

前程大道北侧商住用地地块土壤污 染状况第一阶段调查报告

编制单位：江西天久地矿建设有限公司

编制日期：二〇二三年三月



证照编号: L002044447

统一社会信用代码
913606007511177797

营业执照

(副本) 10-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 江西省天久地矿建设有限公司

注册资本 壹亿贰仟万元整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2003年06月16日

法定代表人 张伟

营业期限 2011年08月02日至长期

经营范围 许可项目：地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程勘察，地质灾害治理工程设计，地质灾害治理工程施工，建设工程施工，建筑劳务分包，建设工程勘察，测绘服务，金属与非金属矿产资源地质勘探，矿产资源勘查，建设工程监理，地质灾害治理工程监理，公路工程监理，肥料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务，园林绿化工程施工，劳务服务（不含劳务派遣），软件开发，地质勘查技术服务，环境保护监测，土壤污染治理与修复服务，水污染治理，环保咨询服务，规划设计管理，生态恢复及生态保护服务，土地调查评估服务，工程造价咨询业务，肥料销售，机械设备租赁，招投标代理服务，政府采购代理服务，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 江西省鹰潭市月湖区梅园大道16号

登记机关



2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

前程大道北侧商住用地地块

土壤污染状况第一阶段调查报告编制人员信息表

项目负责人		姓名		本人签名	
		黄肖萍		黄肖萍	
主要编制人员情况	序号	姓名	专业类别	编制内容	本人签名
	1	刘星晨	环境工程	前言、项目概述、地块概况、现场踏勘和人员访谈	刘星晨
	2	黄肖萍	环境监测	资料分析、结果和分析、结论和建议、附图附件	黄肖萍
审核人		凌志友	环境工程	技术审核	凌志友

附件 1

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	前程大道北侧商住用地		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	叶祺	联系电话	17707079206 电子邮箱 jxdnhb@126.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	2022年6月2日	前土地使用权人	/
建设用地地点	江西省（区、市） <u>赣州地区</u> （市、州、盟） <u>定南县</u> （区、市、旗） <u>历市镇前程大道北侧</u> 经度： <u>115°0'51.246"</u> 纬度： <u>24°47'22.141"</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）		
拐点范围	见附图	占地面积（m ² ）	31172
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____		
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地：包括 GB50137 规定的居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input checked="" type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或儿童公园用地除外） <input type="checkbox"/> 不确定		
报告主要结论	见附件		

申请人：赣州市定南生态环境局

申请日期：2023年3月8日



附页：

前程大道北侧商住用地地块（以下简称“本地块”）位于江西省赣州市定南县历市镇前程大道北侧，地块调查范围见图1，地块红线拐点坐标见表1。

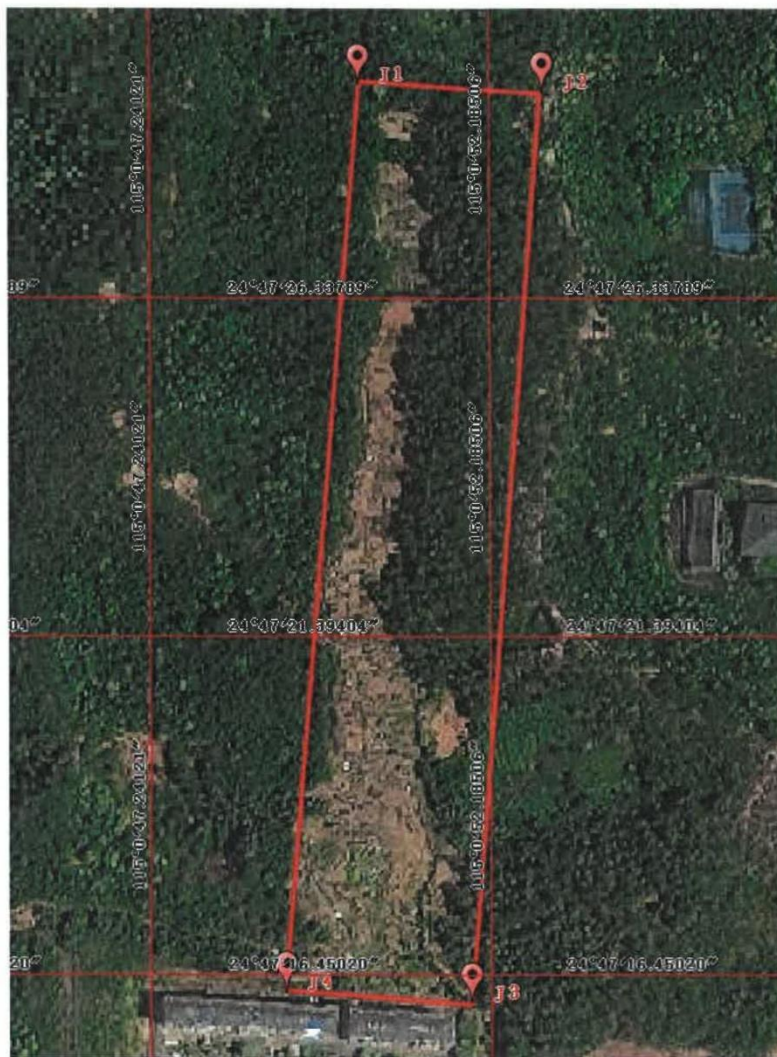


图1 卫星影像平面图

表1 地块红线拐点坐标

边界拐点编号	X	Y	边界拐点编号	X	Y
J1	2743342.341	602535.467	J3	2742927.448	602584.411
J2	2743337.351	602610.128	J4	2742933.498	602507.481

结论：

前程大道北侧商住用地地块（以下简称“本地块”）位于江西省赣州市定南县历市镇前程大道北侧，东侧为农用地，南侧为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地，地块中心坐标为东经 115° 0′ 51.246″，纬度：24° 47′ 22.141″，地块面积为 31172m²（约 46.75 亩）。该地块规划用途为一类用地。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，该地块现未建设开发，为住宅区，历史上未曾有过开发利用。其相邻地块主要为道路、住宅区、农用地等，不涉及工业企业。

地块历史上菜地的农药、化肥用量极少，对土壤环境影响较小；未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。

综上所述，本地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

附件 2

申请人承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

赣州市定南生态环境局
申请人：叶祺
2023年3月8日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《前程大道北侧商住用地地块土壤污染状况第一阶段调查报告》的真实性、准确性及完整性负责。

本报告编制人员及技术审核人员名单如下：

姓名：刘星晨 身份证号：360735199902022112

负责篇章：前言、概述、地块概况、现场踏勘和人员访谈

签名：刘星晨

姓名：黄肖萍 身份证号：360681199705115021

负责篇章：资料分析、结果和分析、结论和建议、附图附件

签名：黄肖萍

姓名：凌志友 身份证号：360123199504012930

负责：技术审核

签名：凌志友

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位（盖章）：江西省天久地矿建设有限公司

法定代表人（签名）：

2023年3月8日



目 录

1 前言	1
2 项目概述	2
2.1 项目背景	2
2.2 调查目的	2
2.3 调查原则	2
2.4 调查范围	3
2.5 调查依据	6
2.6 调查方法	7
3 地块概况	10
3.1 地理位置	10
3.2 区域环境概况	10
3.3 区域社会概况	16
3.4 环境保护目标	16
3.5 地块及相邻地块历史	18
3.6 地块及相邻地块现状	32
3.7 地块周边污染源调查	33
3.8 地块利用规划	34
4 资料分析	35
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	35
4.2 地块资料收集和分析	36
5 现场踏勘和人员访谈	37
5.1 现场踏勘	37
5.2 人员访谈	37
6 结果和分析	43
6.1 调查结果分析	43
6.2 不确定性分析	48
7 结论和建议	49
7.1 结论	49

7.2 建议.....	49
附件.....	50
附件1 人员访谈.....	50
附件2 规划条件通知书.....	64
附件3 专家意见及复核签字.....	68

1 前言

前程大道北侧商住用地地块（以下简称“本地块”）位于江西省赣州市定南县历市镇前程大道北侧，东侧为农用地，南侧为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地，地块中心坐标为东经115°0′51.246″，纬度：24°47′22.141″，地块面积为31172m²（约46.75亩）。2022年6月前地块为历市镇前程大道北侧农用地，2022年6月后规划为商住用地，目前尚未开发利用，为《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）中的第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第59条第二款规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

江西天久地矿建设有限公司受定南县发展投资控股集团有限公司委托，于2023年3月开展本地块的第一阶段的调查，调查主要通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式开展，第一阶段调查主要结论如下：

（1）本地块内无工业企业，未进行过工业生产，调查中未发现工业污染痕迹。

（2）通过历史卫星影像图、现场调查和对周边居民的走访可知，历史上地块周边500m范围内无工业企业。

（3）本地块未发现《国家危险废物名录》中的危险废物、未发现排污管线、沟渠、未发现各类槽罐、不存在有毒有害物质污染情况。

（4）现场踏勘过程中，本地块历史上未进行过任何工业生产活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故。

紧邻本地块的周边地块历史上未从事过工业生产活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故。

基于本地块第一阶段地块环境初步调查结果，本地块周边相邻区域未对地块环境质量造成明显不利的影响，本地块不属于污染地块，本地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

2 项目概述

2.1 项目背景

为保护和改善生态环境，防治土壤污染，保障公众健康，推动土壤资源永续利用，推进生态文明建设，促进经济社会可持续发展，2018年8月31日，十三届全国人大常委会第五次会议全票通过了《中华人民共和国土壤污染防治法》，自2019年1月1日起施行。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，明确要求自2019年1月1日起，各地在土壤性质变更为城镇住宅用地、零售商业用地、教育用地应当按要求开展土壤污染状况调查。

本地块土地原用途为农用地，土地规划用途为建设用地一类用地（商住用地）。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日）等文件要求，对本地块开展建设用地土壤污染状况调查。

因此，我公司受定南县发展投资控股集团有限公司的委托，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等相关技术导则和规范的要求，于2023年3月开展本地块土壤污染状况第一阶段调查。

2.2 调查目的

通过资料收集、人员访谈和现场踏勘掌握地块及周围区域的自然和社会信息，并初步识别地块及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响。提出针对性结论及建议，针对地块规划用途，对存在环境质量问题、安全隐患的区域提出针对性建议及措施，并为后续第二阶段地块环境调查是否开展提供依据。

2.3 调查原则

（1）针对性原则

针对地块的特征、潜在的污染源、污染物，调查过程中通过实际地块调查和资料收集分析获取，开展针对性地调查，为地块管理和下一步可能需要开展的调查工作提供依据，为该地块的再开发利用和环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

本次调查主要参考生态环境部颁布的技术导则和相关规范及江西省地方规范和标准，采用程序化和系统化的方式，规范环境调查过程，保证地块环境调查过程的科学性、合理性和客观性。

(3) 可操作性原则

结合地块实际地形地貌，综合考虑调查方法、时间和经费等因素，本着经济、实用、快速的原则，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.4 调查范围

前程大道北侧商住用地地块（以下简称“本地块”）位于江西省赣州市定南县历市镇前程大道北侧，东侧为农用地，南侧为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地，地块中心坐标为东经115°0'51.246”，纬度：24°47'22.141”，地块面积为31172m²。地块位置图见图2-1，地块调查范围见图2-2，地块红线拐点坐标见表2-1。

表2-1 边界地块拐点坐标一览表（国家2000坐标系）

边界拐点编号	X	Y	边界拐点编号	X	Y
J1	2743342.341	602535.467	J3	2742927.448	602584.411
J2	2743337.351	602610.128	J4	2742933.498	602507.481



图2-1 地块地理位置图

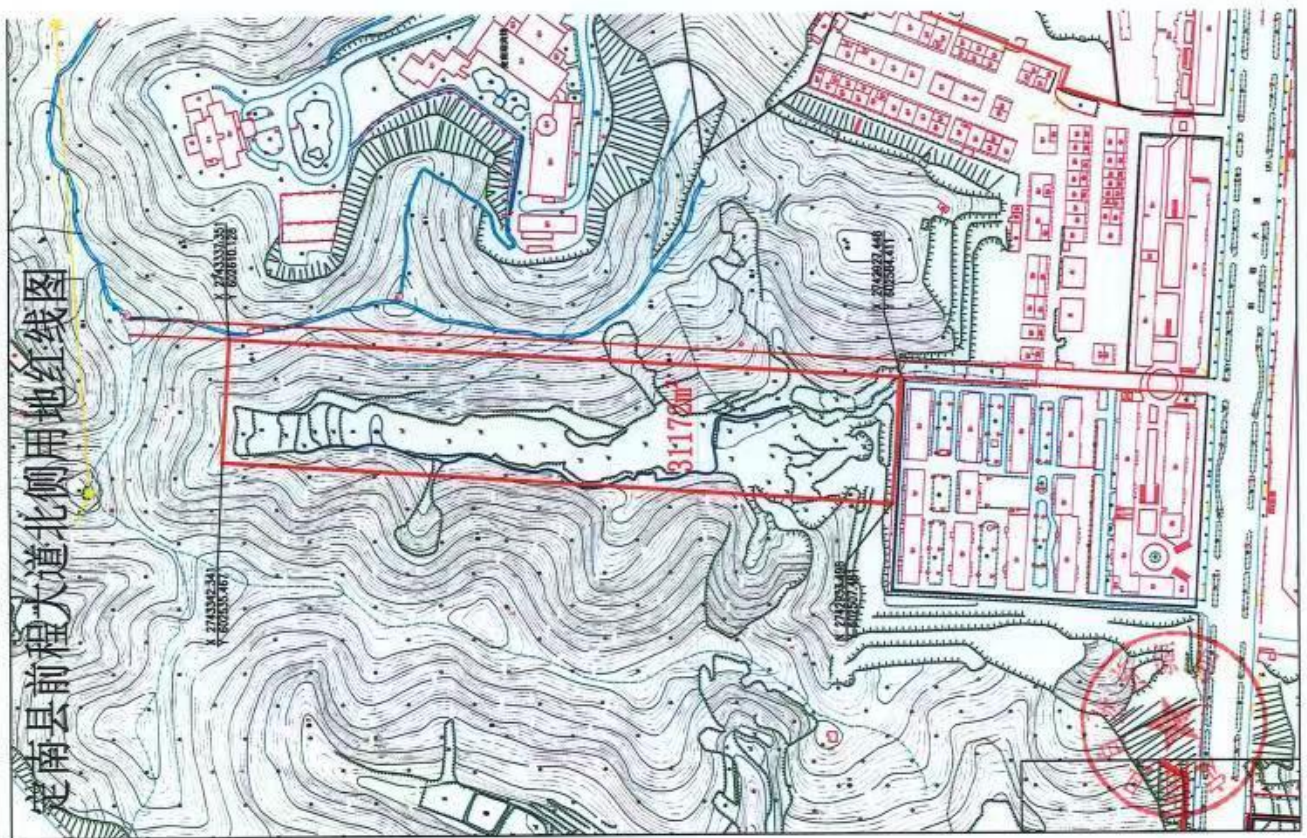


图2-2 地块红线图（自然资源局盖章）

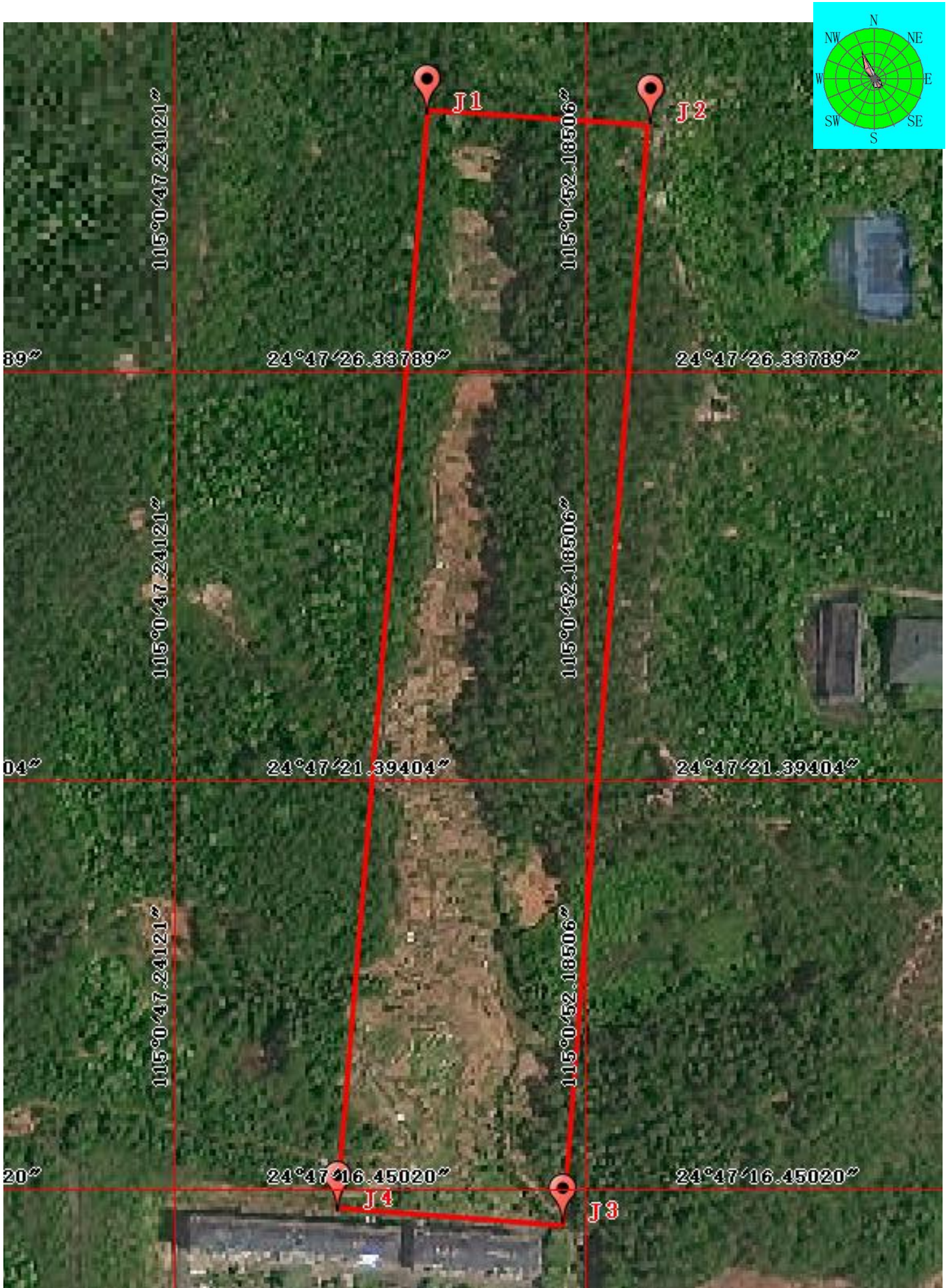


图2-2 地块红线图 (1:500)

2.5 调查依据

2.5.1 政策、法规依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日修订）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）；
- (3) 《土地储备管理办法》（2018年1月3日施行）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月27日修正）；
- (5) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月26日修订）；
- (6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日修订）；
- (7) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日修正）；
- (8) 《土壤污染防治行动计划》（2016年5月28日施行）；
- (9) 《建设项目环境保护管理条例》（2017年7月16日修订）；
- (10) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；
- (11) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；
- (12) 《江西省人民政府关于印发江西省土壤污染防治工作方案的通知》（赣府发[2016]50号）；
- (13) 《江西省土壤污染防治条例》（2021年1月1日实施）。

2.5.2 技术导则、标准及规范

- (1) 《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）；
- (2) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；
- (3) 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
- (5) 《环境影响评价技术导则 地下水环境》（HJ 610-2016）；
- (6) 《地下水环境监测技术规范》（HJ/T 164-2004）；
- (7) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (8) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》；
- (9) 《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）》

（赣环土壤[2022]1号）。

2.5.3 其他相关规定及政策

（1）《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7号）；

（2）《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知〉的通知》（环发〔2013〕6号）；

（3）《土壤污染防治行动计划》（“土十条”（国发〔2016〕31号，2016年5月28日实施）。

2.5.4 相关文件依据

- （1）地块单位提供的相关资料；
- （2）相关人员访谈记录；
- （3）地块历史影像资料；
- （4）服务合同。

2.6 调查方法

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）等相关要求，地块环境调查的内容与程序见图2-2。地块环境调查包含三个不同但又逐级递进的阶段。地块环境调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于地块污染状况以及相关方的要求。地块环境调查的三个阶段为：

第一阶段——资料收集分析、人员访谈与现场踏勘；

第二阶段——地块环境污染状况确认——采样与分析；

第三阶段——地块特征参数调查与补充取样。

土壤污染状况第一阶段调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若土壤污染状况第一阶段调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、

农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过GB36600等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查为第一阶段，主要采用资料分析、现场踏勘、人员访谈、快筛检测等方法进行地块污染调查。

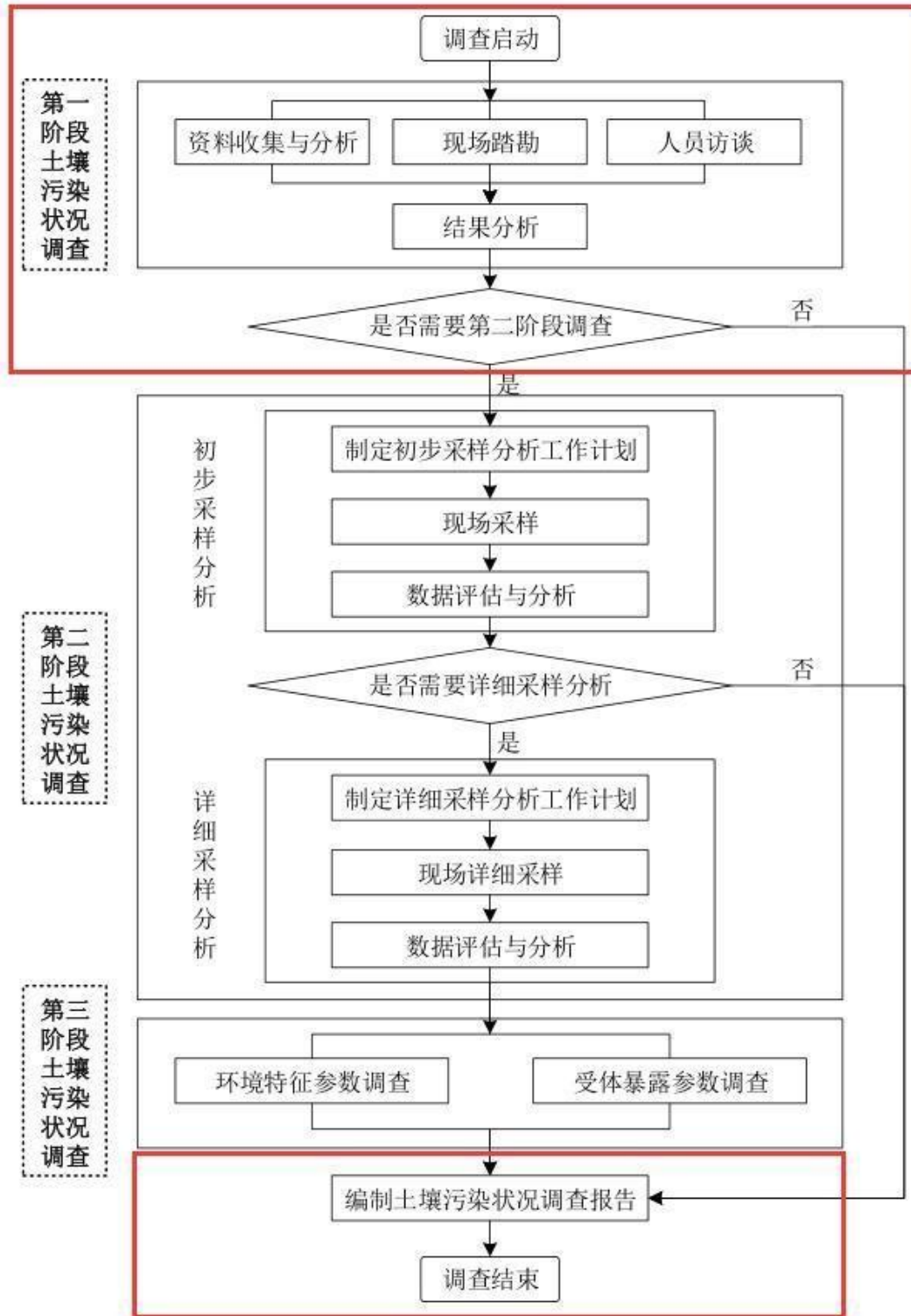


图2-3 地块环境调查的工作内容与程序（红色为本次内容）

3 地块概况

3.1 地理位置

历市镇，江西省赣州市定南县下辖镇，位于定南县中部，是城关镇，是定南县政府驻地，镇域总面积271平方千米，境内属中亚热带季风湿润气候区。

前程大道北侧商住用地地块位于江西省赣州市定南县历市镇前程大道北侧，东侧为农用地，南侧为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地，地块中心坐标为东经115°0'51.246"，纬度：24°47'22.141"，地块面积为31172m²。地块详细位置见图2-1。

3.2 区域环境概况

3.2.1 地形与地质

定南县地形复杂，地貌多样。在多种地质条件的作用影响下，整个地势成东、西、北三面崛起，中南部稍低，朝南敞开的岭谷相间，山丘起伏的丘陵低中山地。以大帽嶂、天光山、马尾山、焦坑嶂、神仙岭、大步山一线为界，呈北高南低，东西等高呼应的姿态。最高点在东部镇田留啍大山坳，主峰海拔1072米，次峰1066米，最低点在九曲河出口处的三溪口，海拔156米。相对高差916米。县境土地总面积197.47万亩，其中山地丘陵161.237万亩，占总面积的81.67%，耕地134.202，占总面积的6.8%，水域8.61亩，占总面积的4.36%。是“人多耕地少、山多平地少”的丘陵山区。

定南县在区域上位于南岭东西向复杂构造带东段北侧，地壳运动频繁，历史上（1908年）发生过4.75级地震，震中东经114°34'，北纬25°04'。岩浆岩极为发育。区域上东西向构造和北东向、北北东向构造为主要构造，较为发育，次为北西向构造。主要表现为断裂构造形迹。

定南县境内土壤类型多种多样，地带性的土壤为红壤。全县土壤共分为6个土类，12个亚类，47个土属，122个土种。6个土类是水稻土、潮土、紫色土、石灰（岩）土、红壤、山地黄壤。项目周边区域工程地质总体良好，无滑坡、溶洞、软弱土层等不良地质结构。岩层以红色沙岩和紫色页岩为主，土质以红壤、黄红壤为主。

根据《江西省土壤类型分布图》所知，本项目所在地土壤类型为黄红壤。根据《中国地震参数区划图》，本项目区域地震动峰加速度小于0.05g，地震烈度小于6度。地块位于丘陵地带，内部地势北高东地。

3.2.2 气象与气候

定南县属东亚季风气候区，境内气候温和，据县气象站（1959~2006年）48年实测资料，历年最高气温38℃，最低气温-5.3℃，平均气温18.8℃，平均相对湿度80%，最小相对湿度12%，平均干燥指数为0.54。冬季河流无冰冻现象，无霜期293天，定南县以西高东高，北高南低的地形形态，构成以县城为中心，西部以历市，东部大山垌崇，鸡龙嶂山及北部神仙岭三面被山环抱的良好气候条件，县境内气候有岭北、岭南之分，神仙岭以北构成岭北气候，以南构成岭南气候，岭北平均气温比岭南低1~2℃左右。

据定南气象站实测降雨资料统计，求得多年平均降雨量1587.3mm，4~6月约占全年降雨量的31.9%，11月以后至次年3月约占全年降雨量的22.1%，最大年（1975年）降雨量2137.1mm，最小年（1963年）降雨量916.44mm；年变率为2.33倍，多年平均降雨日数为161天左右。

下历水属东亚季风湿润气候，境内气候温和，日照充足、雨量充沛、无霜期长。

气温：本流域无气象观测站，数据采用定南县气象站（流域临近）多年统计，本流域历年最高气温38℃，最低气温-5.3℃，平均气温18.8℃，平均相对湿度80%，最小相对湿度12%，平均干燥指数为0.54。冬季河流无冰冻现象，无霜期293天。

降雨：根据定南县气象站（流域临近）（1964~2005年）42年实测资料，多年平均降雨量1580.4mm，其中1~3月受寒潮影响，冷空气占主导地位，以降小雨为主，平均降雨量为281.2mm，占年平均降雨量的22.0%，4~6月受太平洋暖气团与冷气交融的影响，形成多雨季节，平均降雨量为722.8mm，占年平均降雨量的44.9%，称为雨季，7~9月受台风影响，暴雨强度大而且历时短，平均降雨量为449.3mm，占年平均降雨量的27.9%，10~12月受西伯利亚副高压控制，天气干冷少雨，平均降雨量为154.7mm，占年平均降雨量的9.6%，称为旱季。最大年（1975年）降雨量2137.1mm，最小年（1963年）降雨量916.44mm；年变率为2.33倍，多年平均降雨日数为161天左右。

蒸发：据定南县气象站（流域临近）1964~2005年42年系列实测多年平均蒸发量1477.4mm。其中7~10月份晚稻生长期及农作物生长期的蒸发量为681.2mm，占全年蒸发量的46.1%，对晚稻生长及农作物生长的需水量有所影响。

日照：历年平均日照时数为1749.1小时，最多年份为2306.9小时，出现在1963年；最少年份为1416.0小时，出现在1982年；多与少相差890.9小时。

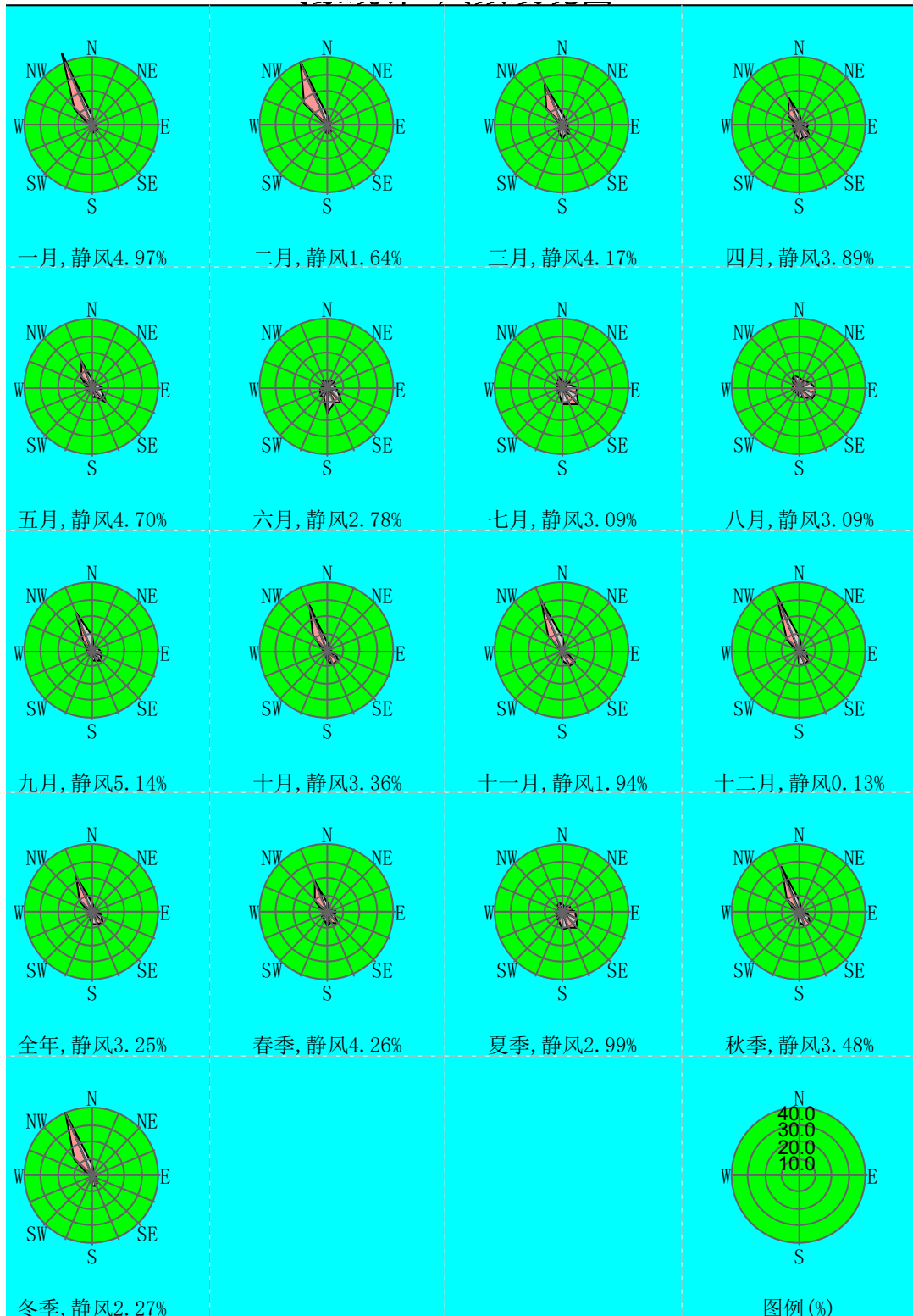


图3-1 定南县2020年全年风玫瑰图

3.2.3 水系与水文

定南县境内溪水密布、河流纵横。以天光山、神仙岭为分水岭，形成南、北两个水系。岭北月子河、龙头河、迳脑河向北流入赣江支流贡水，属赣江水系；岭南九曲河、下历河、老城河向南流入东江支流贝岭水，属东江水系。两

个水系共有大小河流244条（含外省外县入境的6条），总长1146公里，流域面积1316.49平方公里。在244条大小河流中，流域面积大于100平方公里的一级支流有6条（其中外县入境1条）；流域面积大于10平方公里的二级支流54条（其中外县入境4条）；流域面积在1.5平方公里以上的三级支流184条。定南地处赣江贡水及东江贝岭水上游河源区，南北诸水皆为山区性河流。河道多在山谷间迂回曲折，河段落差大，水流湍急，舟楫通行不便，单蕴藏着丰富的水能资源。

定南县境内以天光山、云台山、神仙岭为分水岭，将定南分成南北两条水系，岭北为赣江水系，向北流入贡水。主要河流有月子河、龙头河、迳脑河。流域面积365.14km²，占全县面积的27.7%。岭南为珠江水系，向南流入东江。主要河流有九曲河、老城河、下历水、鹅公河、濂江月子河、龙头河、迳脑河。流域面积953.4km²，占全县面积的72.3%。

下历水在定南县中南部，属九连山脉的中段，地理座标为东经114°56'~115°10'，北纬24°42'~24°50'、东部与龙塘镇交界，南部与广东省和平交界，西部与龙南汶龙交界，北部神仙岭与岭北镇交界。流域呈叶状型，地势由北西向东南倾斜，地形较为复杂，整个地势西、北面高，东、南面较低。下历水也是九曲河的主要支流之一，发源于历市镇汶岭村的大石迳山，流经天花、九曲等地，在桃溪村口注入九曲河，河流全长41km，流域面积199km²，平均流量5.43m³/s。

下历水流域径流由降水产生，年径流与年降水分配相一致，通过径流频率计算，下历水流域多年平均流量5.43m³/s，多年平均径流量1.71亿m³，多年平均径流深861mm。从历年资料看，流域年径流量年际变化较大，其中1991年为最枯，1983年最丰。年内分配也不均匀，汛期4~9月约占年径流总量的73.4%，其中4~6月为主汛期径流，约占年径流总量的45.3%，尤以5~6月份最多，占全年的32.1%，这一时期，由于降雨相对集中，容易造成洪涝灾害。枯水期10~3月径流总量仅占年径流总量的17.8%。

3.2.4 区域及地块水文地质

(1) 区域地质

调查区地下水主要赋存于震旦系变余长石石英砂岩、砂质板岩、粉砂岩及千枚岩的构造裂隙和风化裂隙中，组成基岩裂隙水含水岩组；赋存于第四系

(Q₄) 全新统河流冲积、冲洪积层的砂砾石孔隙中，组成松散岩类孔隙水含水层。前者以裂隙潜水为主，局部断裂构造带为承压水；后者为孔隙潜水。

调查区地下水有松散岩类孔隙水和基岩裂隙水两种类型。

①松散岩类孔隙水

呈狭长条带分布于老城河两侧，主要分布于莲塘老城一带，第四系厚度 2-5m，含水层厚度 0.3-2.5m 不等，含水层埋深 1.05-4.8m。水位埋深一般 1.12-4.08m，局部达 9.05m。水力性质为潜水。单井涌水量 35.78m³/d-56.29m³/d，局部可达 133.76m³/d，渗透系数 0.5-1.0m/d（区域水文地质资料）。多数地方属富水性贫乏，局部富水性中等。

②基岩裂隙水

评价区附近为构造裂隙水，条带状、条痕状混合岩、黑云母斜长片麻岩等。径流模数 0.72-13.2 升/秒·平方公里，泉流量 0.014-0.68 升/秒，HCO₃K⁺Na·Ca 型水为主，矿化度 0.028-0.083 克/升，总硬度 0.25-1.4 德国度，pH5.7-7.0。

(2) 项目区水文地质条件

地块位于下历河北侧，处于低山丘陵地貌，地块含水层为第四系松散砂土、粘土层以及震旦-寒武系构造裂隙水。第四系水量极少，地块附件主要地下水补给来源为大气降水，大气降水即下排泄，无停滞水，震旦-寒武系构造裂隙水为区域主要含水层。

(3) 地下水补给迳流排泄条件

定南县地下水具有以迳流型天然资源为主的水文地质特征，其补、迳、排特征明显与构造、地貌关系密切，评价区内地下水由评价区流向东南侧谷河，最后汇流于古城河。各类地下水主要受降水直接渗入补给，径流途径都很短，一般在山前、沟谷就近排泄给地表水。地下水动态变化大，受不同季节的大气降水影响明显。

①松散岩类孔隙水

松散岩类孔隙水，主要呈串珠状分布于境内河流域及其一级支流的两岸和山间盆地中。地下水赋存于第四系松散堆积物的孔隙中。含水层主要为全新统、上更新统冲积层。孔隙水的补给来源依靠大气降水、地表水、渠、塘水的垂向补给，地下水在砂砾石层孔隙中迳流。

②基岩裂隙水

基岩裂隙水主要分布于丘陵—中低山区。主要赋存于浅变质岩中。补、迳、排分区不明显。地下水分布区均为降水渗入补给区。一般具有迳流途径短而分散的特点。地下水流向、水力坡度均与地形坡向、坡度基本一致，并汇集于沟谷坡麓地带，以散流状下降泉形式就近排泄。

3.3 区域社会概况

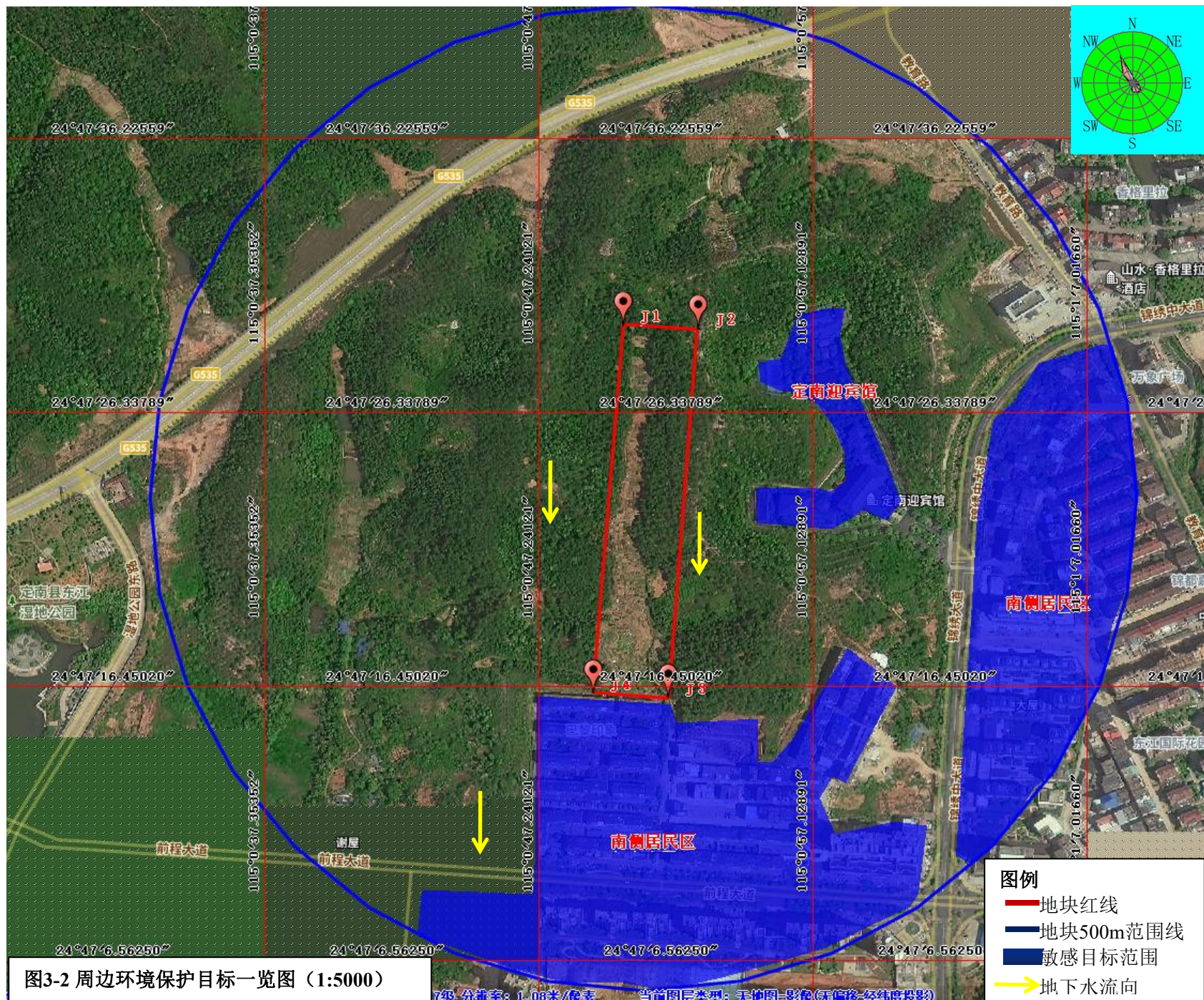
历市镇总面积130.83平方千米，辖1个社区、8个行政村：矿区、三亨村、羊陂村、礞头村、板埠村、溪尾村、左拔村、丰背村、古坑村。历市镇有四级公路3条，镇区道路长度3千米，道路铺张面积0.15平方千米。

3.4 环境保护目标

参照《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；《江西省环境保护厅关于印发<江西省建设用土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）>的通知》（赣环土壤〔2022〕1号）中要求，敏感目标是指地块周边可能受污染物影响的幼儿园、学校、居民区、医院、食用农产品产地、水产养殖区、集中式饮用水水源地、自然保护区和地表水体等环境敏感保护对象，本调查地块周边环境敏感目标以500m范围统计。根据资料收集和现场踏勘情况，地块周边500m范围内敏感目标见表3-1，敏感目标分布图见图3-2。

表3-1 周边环境敏感目标一览表

环境保护目标	所在地性质	相对地块方位	与地块边界距离(m)	人口数/规模
定南迎宾馆	商用用地	东	50	90人
南侧居民区	商住用地	南	紧邻	3000人
东侧居民区	商住用地	东	300	1500人



3.5 地块及相邻地块历史

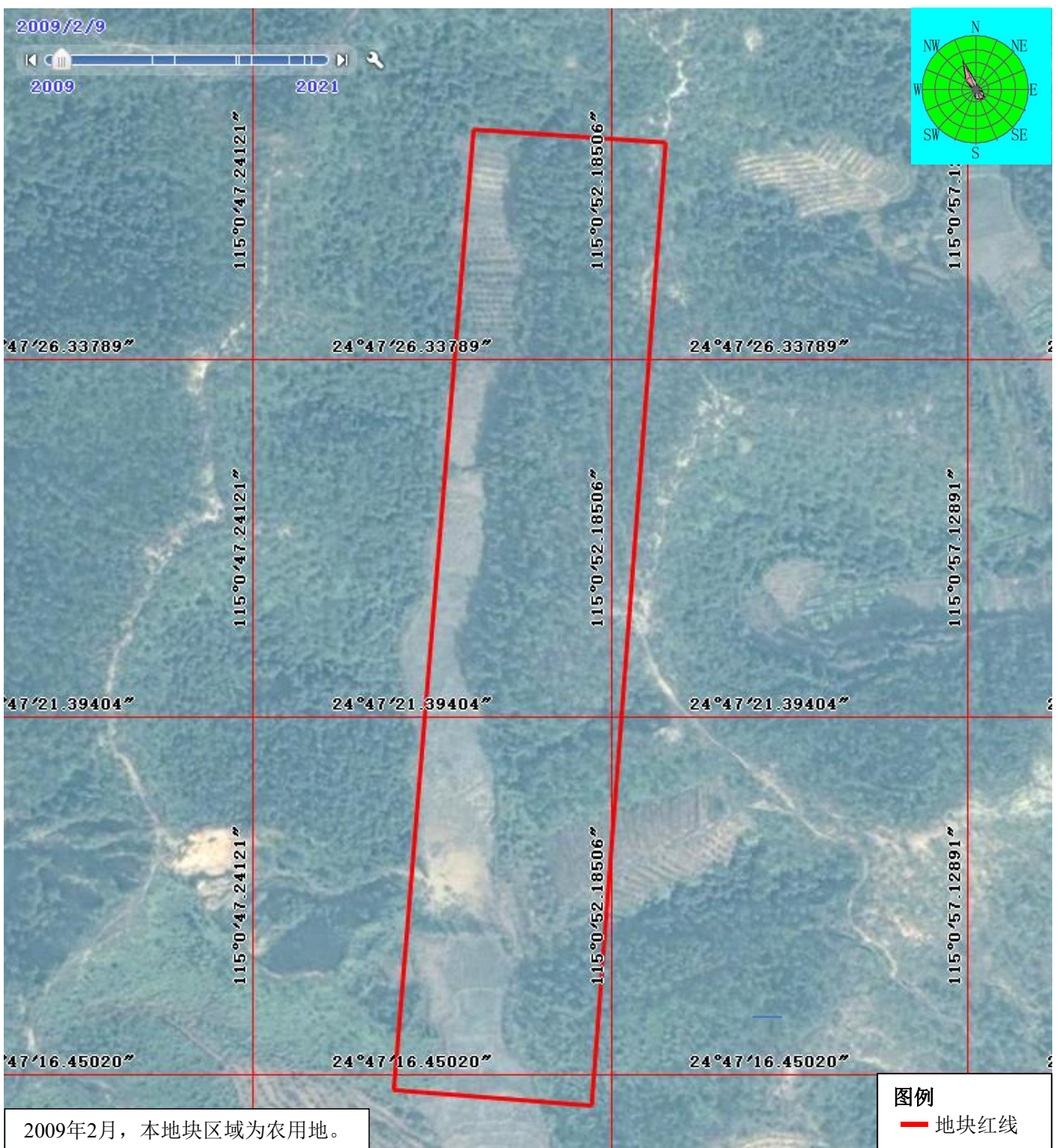
3.5.1 地块历史

调查地块利用历史见表3-2。通过Google earth查询地块历史卫星影像图，最早可追溯到2009年的影像资料，最新影像为2021年11月。

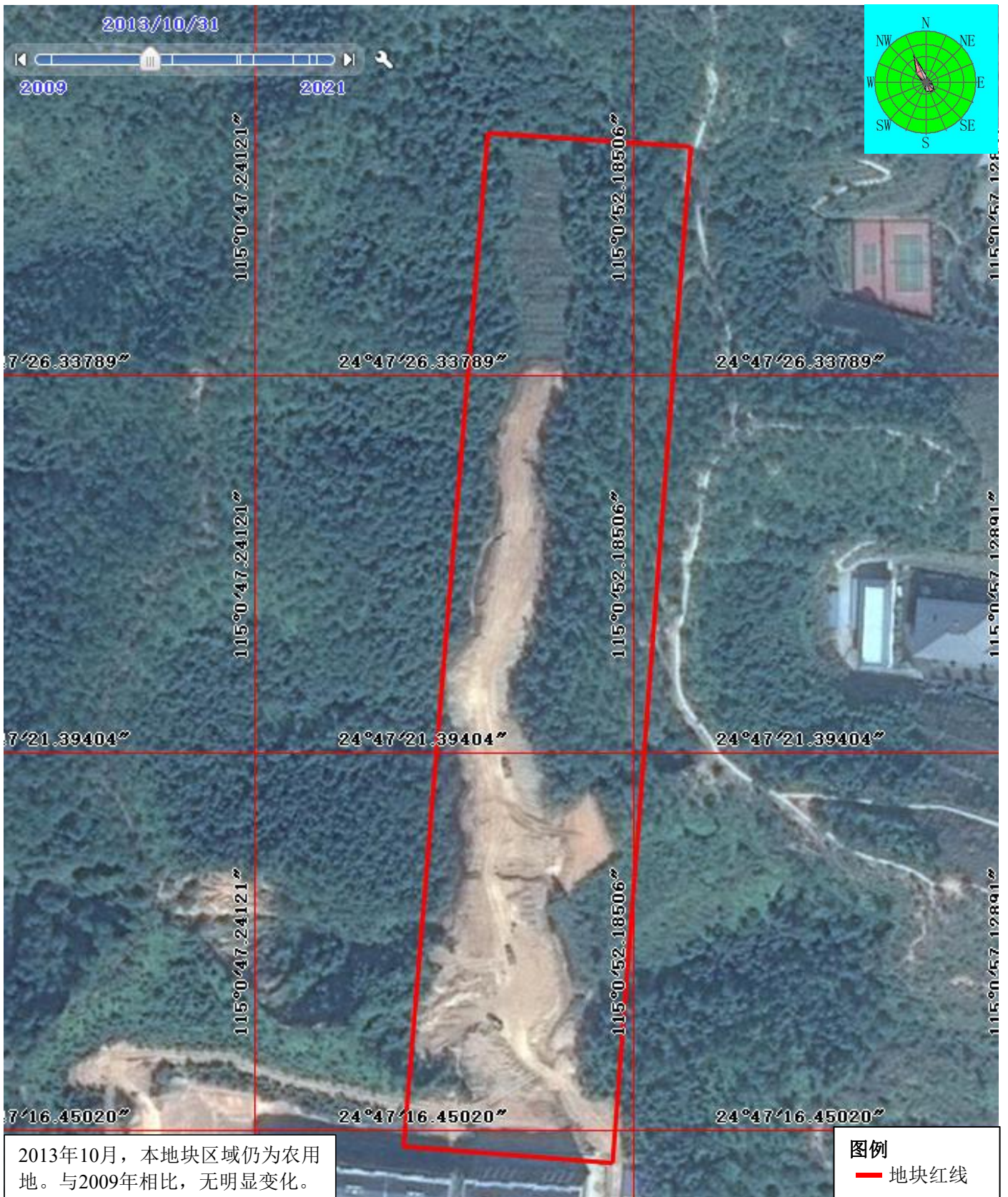
表3-2 地块历史使用情况一览表

地块名称	起（年）	止（年）	历史使用情况
前程大道北侧商住用地	2009	2021	农用地

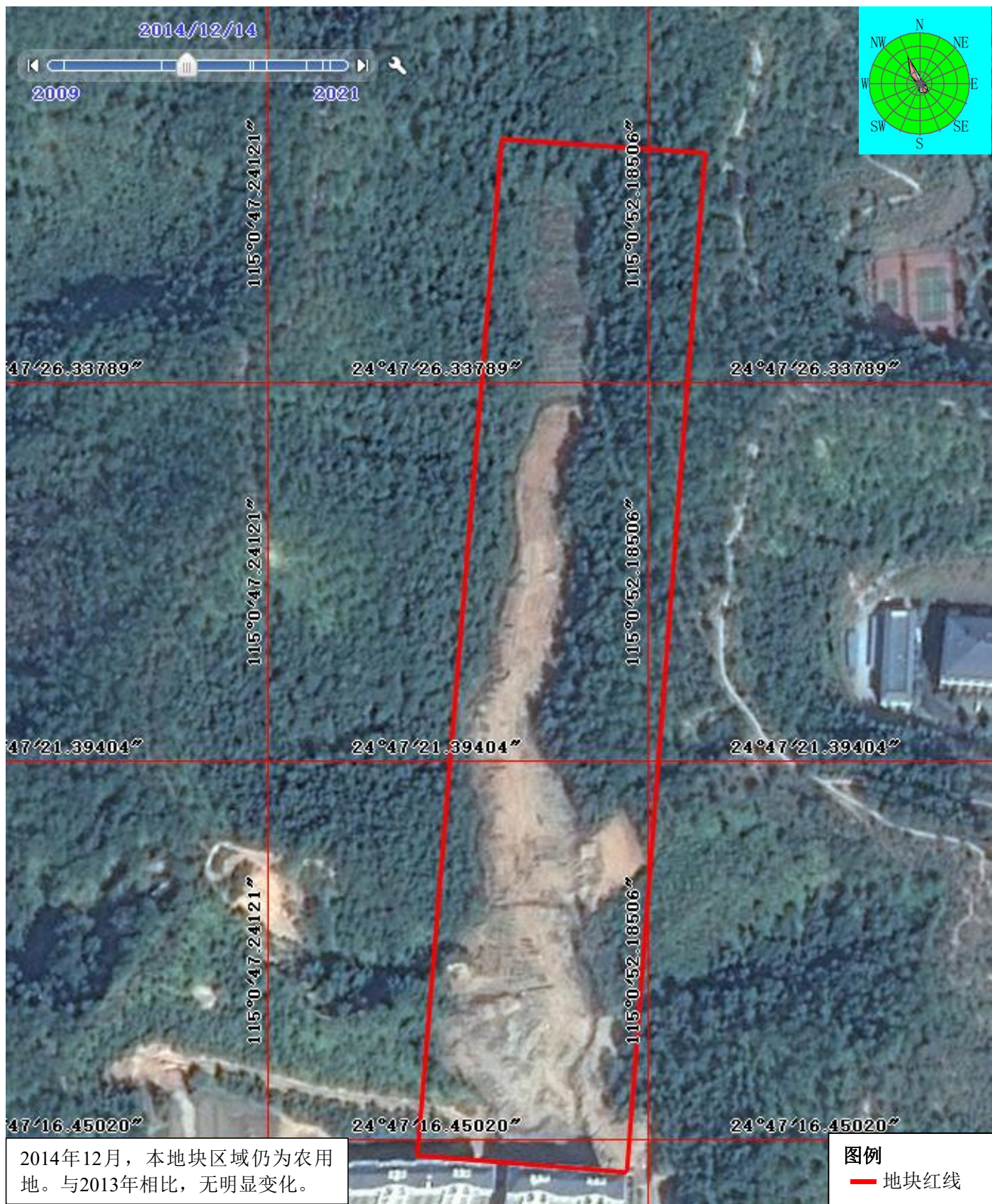
根据地块卫星影像图可知，地块自2009年至2021年未进行过工业企业生产，地块从2009年到2021年为农用地。



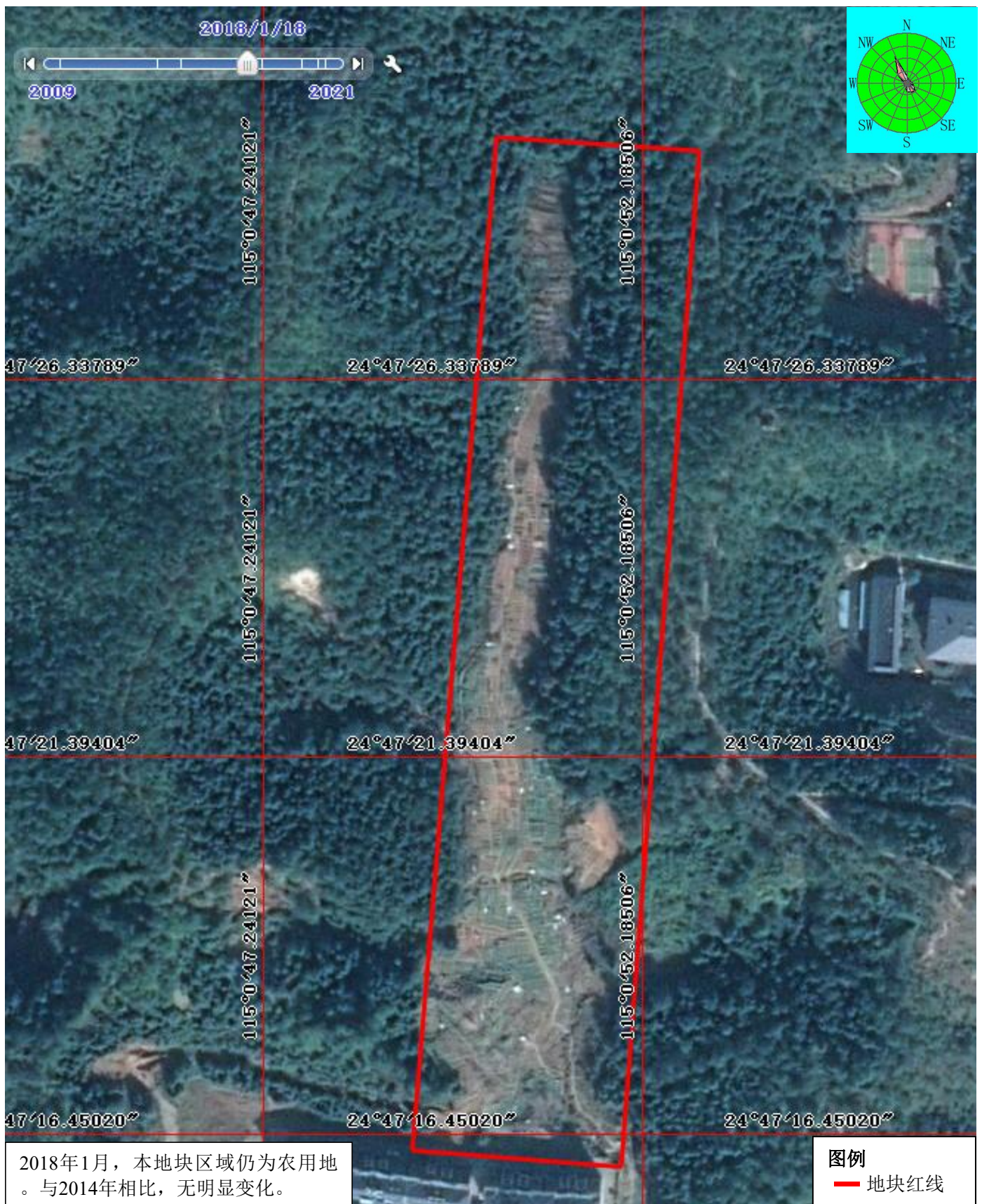
2009年谷歌卫星历史影像图（1：2000）



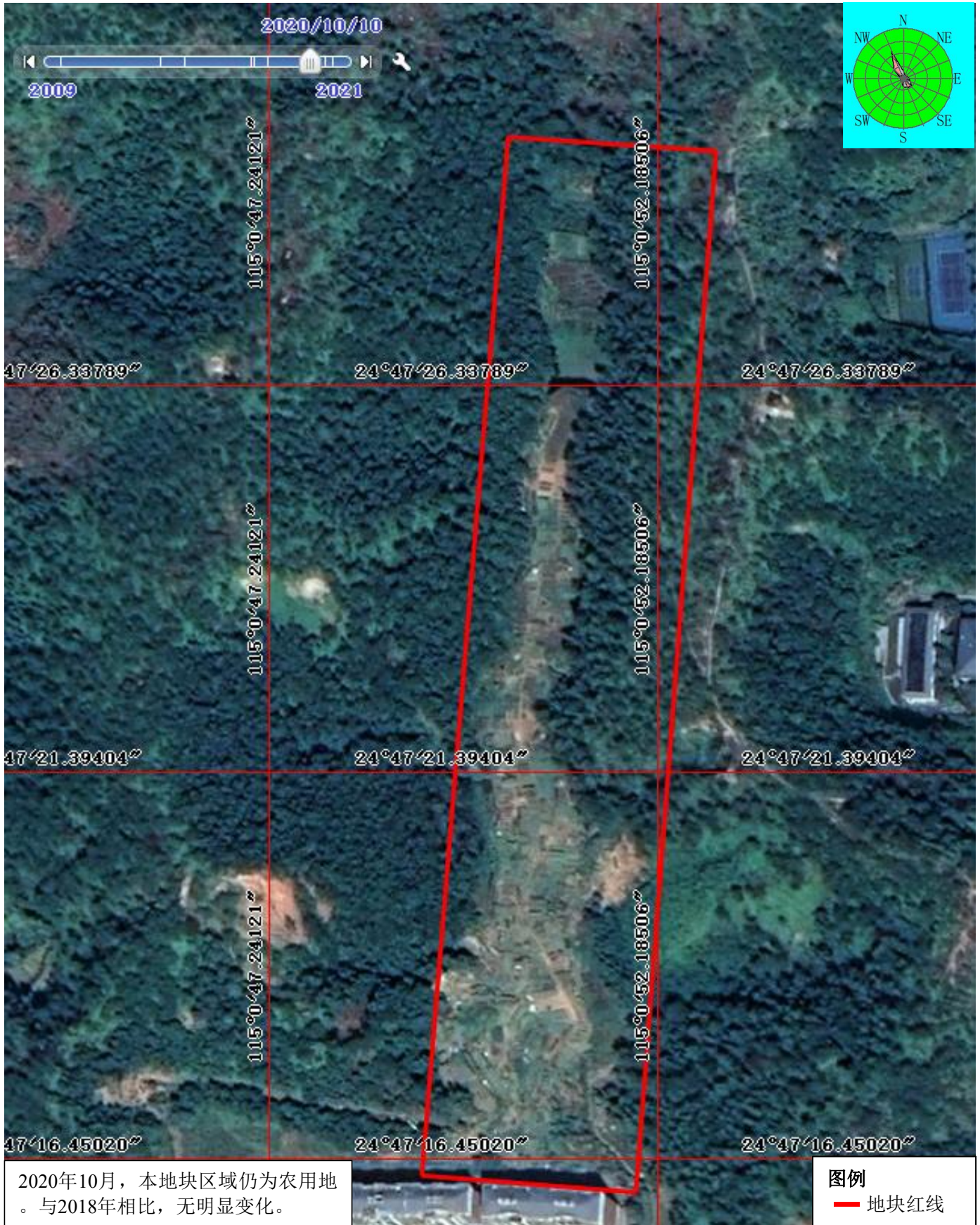
2013年谷歌卫星历史影像图（1：2000）



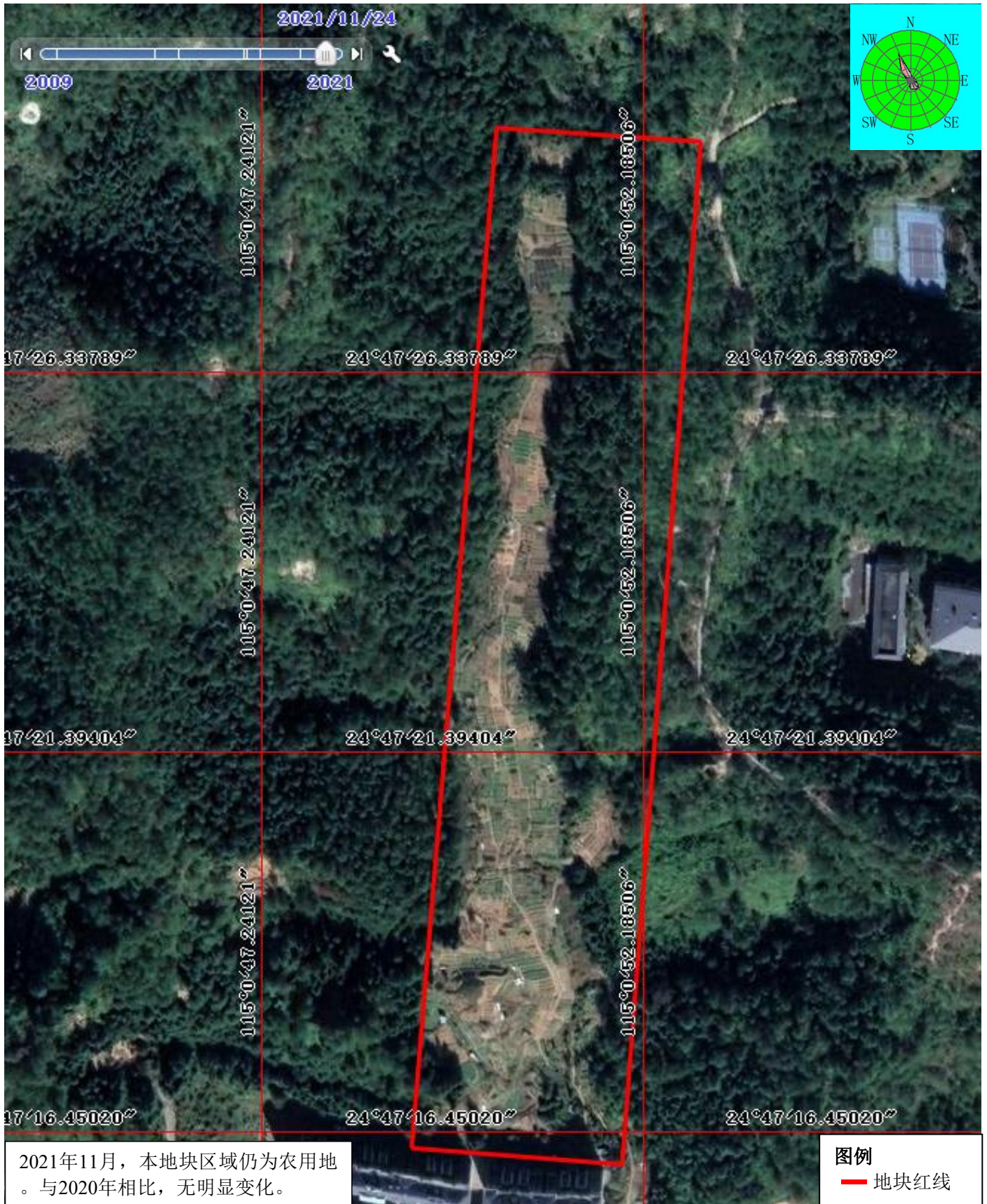
2014年谷歌卫星历史影像图（1：2000）



2018年谷歌卫星历史影像图（1：2000）



2020年谷歌卫星历史影像图（1：2000）



2021年谷歌卫星历史影像图（1：2000）

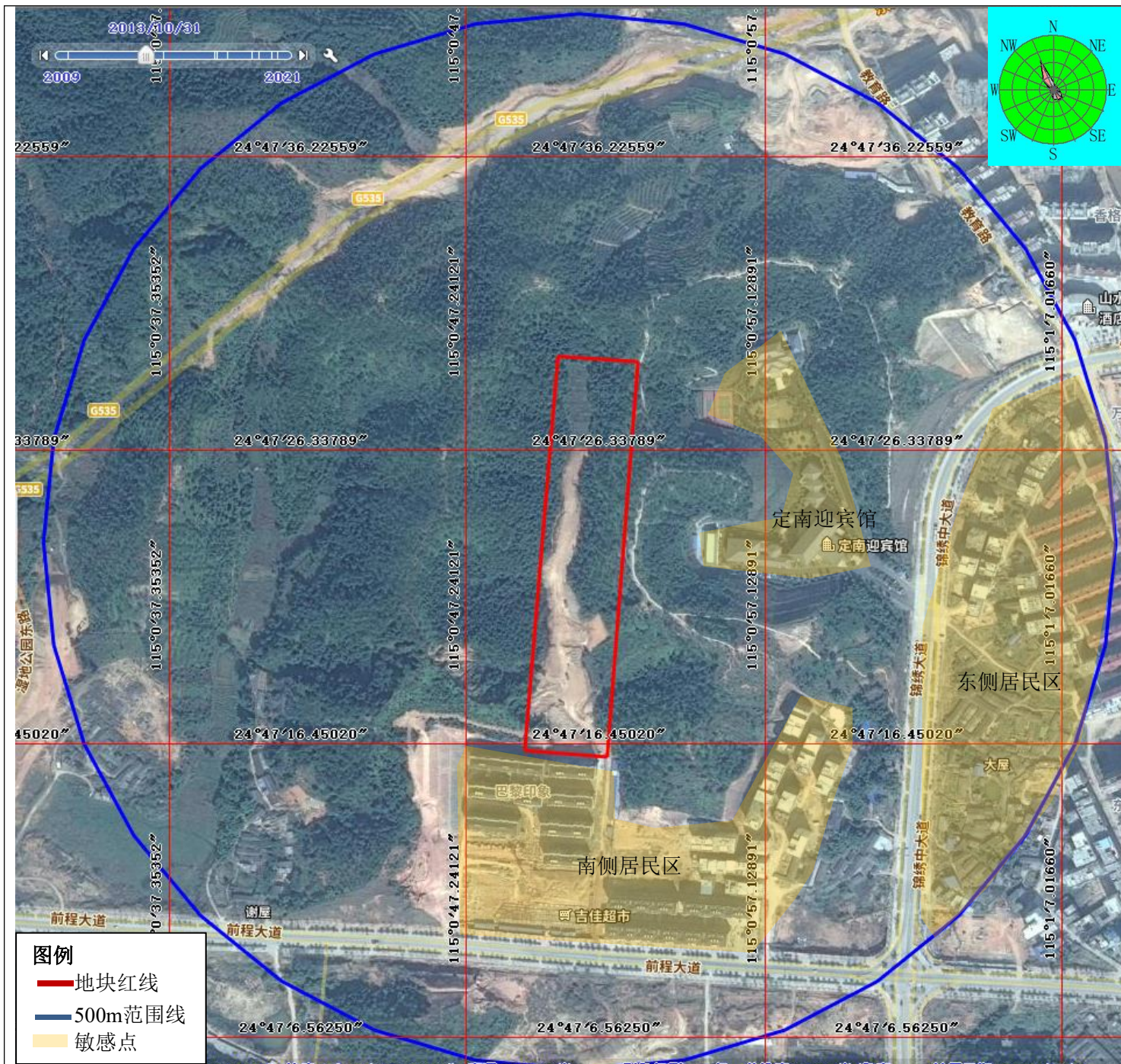
由历史影像图可知，调查地块现场未发现工业企业、无工业固体废物和生活垃圾堆存、无工业废水排放沟渠或渗坑、无有毒有害物质的使用、处理、储存和处置，不存在有毒有害物质污染情况。

3.5.2 相邻地块历史

本地块位于历市镇前程大道北侧。东侧为农用地，南侧为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地。

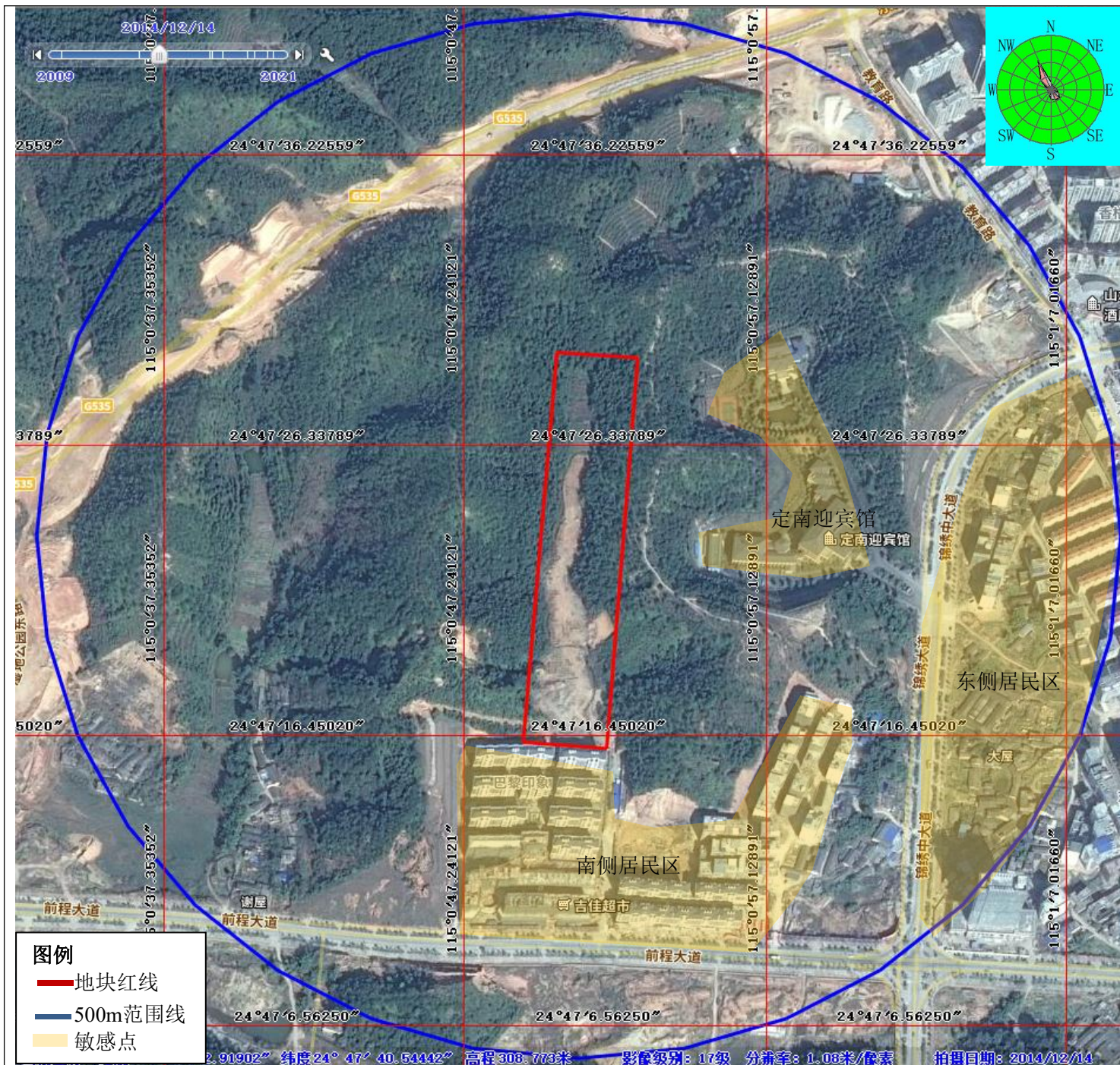
表3-3 相邻地块历史变迁表

方位	变化情况
东侧地块	2009~2021年，农用地。
南侧地块	2009年为农用地，2013~2021年，巴黎印象居民区。
西侧地块	2009~2021年，农用地。
北侧地块	2009~2021年，农用地。



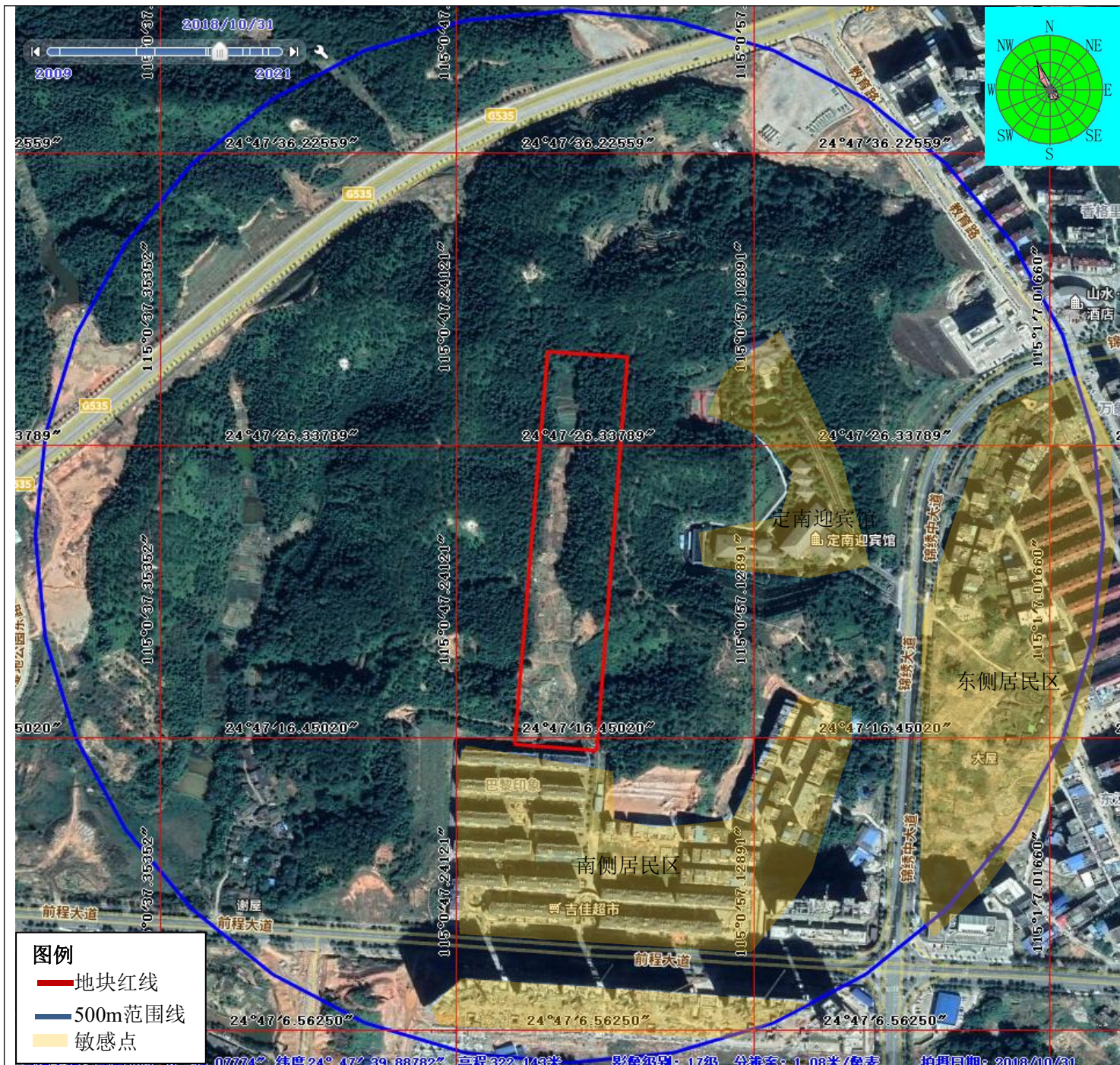
与2009年相比，南侧居民区增加了，东侧增加了定南迎宾馆，东侧的居民区面积减少了。

2013年谷歌卫星历史影像图（1：2000）



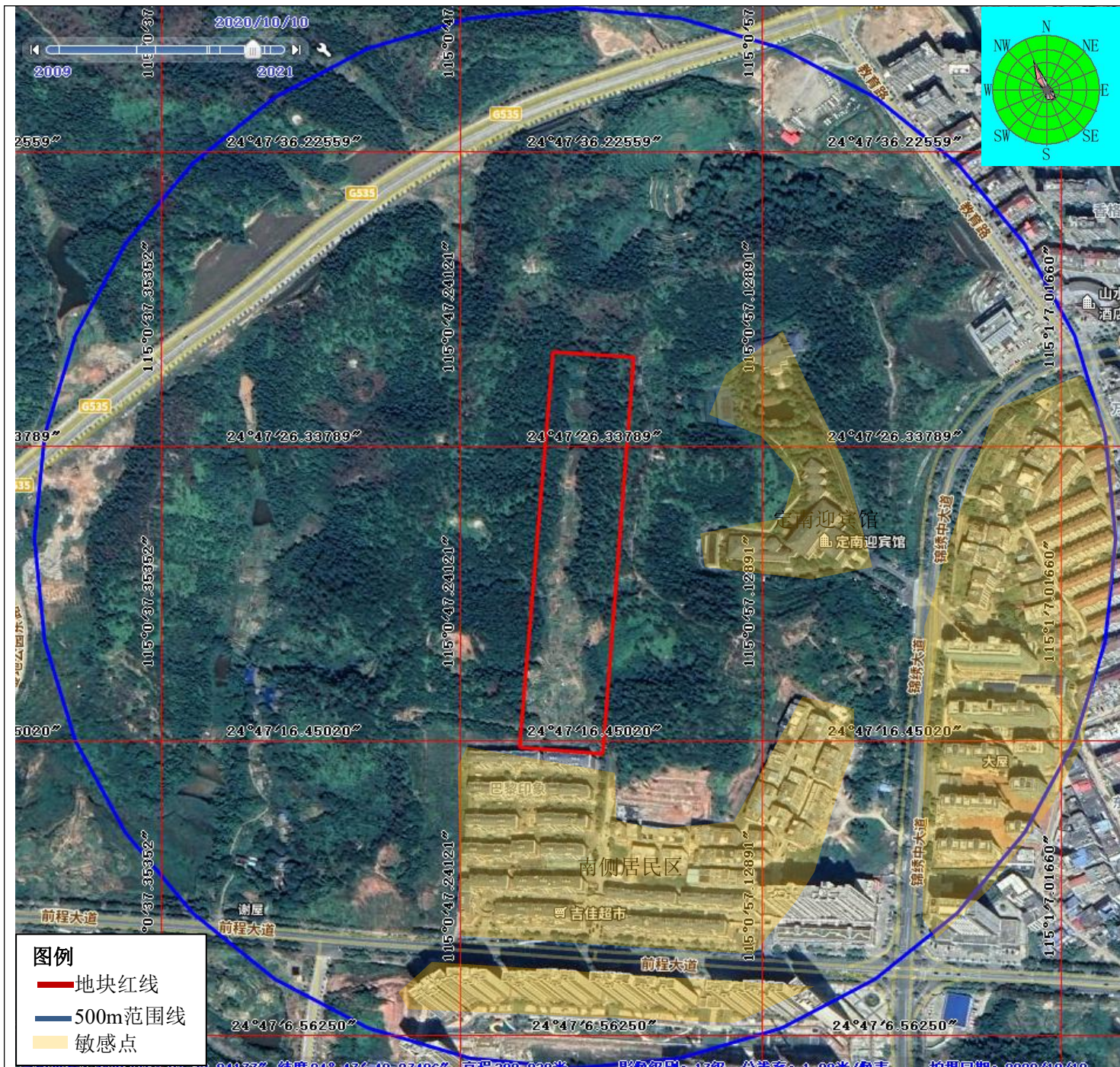
与2013年相比，环境敏感目标无明显变化。

2014年谷歌卫星历史影像图（1：2000）



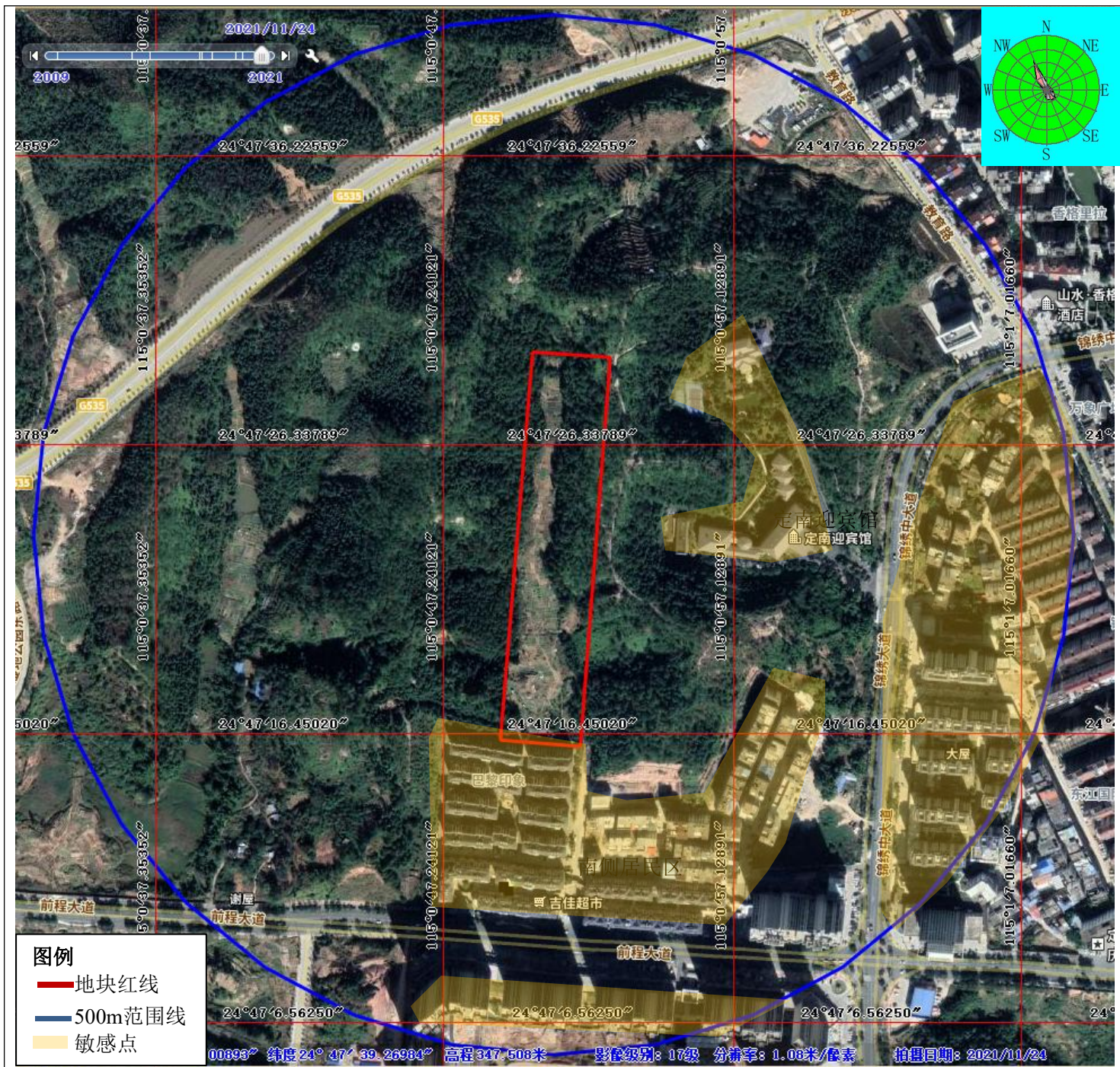
与2014年相比，南侧居民区增加了。

2018年谷歌卫星历史影像图（1：2000）



与2018年相比，环境敏感目标无明显变化。

2020年谷歌卫星历史影像图（1：2000）



与2020年相比，环境敏感目标无明显变化。

2021年谷歌卫星历史影像图 (1: 2000)

3.6 地块及相邻地块现状

3.6.1 地块现状

目前，地块还未开发利用。地块现状图见图3-3。



图3-3 地块现状图

3.6.2 相邻地块现状

本地块位于历市镇前程大道北侧。东侧为农用地，南侧为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地。



3.7 地块周边污染源调查

3.7.1 周边工业企业污染源调查

本次调查对地块周边500m范围进行了调查走访，通过历史卫星影像图、现场调查和对周边居民的走访可知，历史上地块周边500m范围内无工业企业。

3.7.2 紧邻道路污染源调查

项目地块不紧邻主要运输道路，最近道路为南面198m的前程大道。据调查，在该区域未发生过危险化学品车辆倾倒地事故，因此，地块所在区域道路对地块的污染基本无影响。

3.8 地块利用规划

根据定南县发展投资控股集团有限公司提供的《规划条件通知书》，本地块于2022年6月规划为商住用地，规划条件见附件2。

4 资料分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求“土壤污染状况第一阶段调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”。本项目第一阶段地块环境调查工作，将在现有地块初勘工作基础上通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段，进一步识别该地块污染物种类，初步分析污染分布范围，为第二阶段地块环境调查提供支持。信息搜集收集情况见表4-1信息清单。

表4-1 信息收集清单

序号	类别	资料名称	获取情况	来源
1	基本资料	场址、边界及占地面积	已获取	定南县发展投资控股集团有限公司
		地块平面图	已获取	
		地块现状	已获取	
		地块土地使用功能规划	已获取	
2	地块历史变迁资料	土地管理机构的土地登记资料	未获取	/
		各不同阶段地块历史情况	已获取	周边人员访谈，历史影像资料
3	区域经济及社会等资料	区域经济发展情况	已获取	网络查询
		区域土地利用规划	已获取	定南县发展投资控股集团有限公司
4	区域地质及环境资料	区域水文地质资料	已获取	网络查询
		区域地质及土壤资料	已获取	人员访谈、现场调查
		地块周边土地使用现状	已获取	
		地块周边土地历史使用情况	已获取	
5	地块周边相关资料	500m范围内有无自然保护区、饮用水源地	已获取	现场调查
		周围敏感目标分布	已获取	

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

收集到的基础资料如下：

- (1) 调查地块红线范围图及拐点坐标；
- (2) 《规划条件通知书》（定南县自然资源局，2021年11月19日）；

根据清单资料分析，调查地块原土地性质为农用地，现变更为商住用地，地块历史上未从事过工矿生产活动。

4.2 地块资料收集和分析

通过对地块周围小区、村庄相关人员、当地政府职能部门的访谈以及地块的现场踏勘，可获得以下资料信息：

前程大道北侧商住用地地块历史上无工业企业，本调查地块原为农用地，历史上无工业企业存在。

针对调查地块及相邻地块收集了近年的历史卫星影像资料，可知地块500m范围内无工矿企业。

综上所述，通过对地块和相邻地块的资料分析，地块内和相邻地块当前和历史上无可能的工矿企业对该地块造成污染。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

项目组于2023年3月对地块和地块周边进行多次现场踏勘和人员访谈，整个现场踏勘和人员访谈过程中均进行拍照和现场记录。

5.5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和调查走访，地块在历史生产过程中主要为农用地，从未有进行过任何工业企业生产活动。地块内未发现《国家危险废物名录》中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。

5.5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

通过对整个地块的踏勘及知情人员的访谈可知，地块内不存在槽罐。

5.5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据调查走访得知，地块内历史上从未堆放过一般工业固体废物和危险废物。根据现有资料分析、现场踏勘及人员访谈，地块历史上为农用地，未用作其他建设用途。因此，地块内不涉及有毒有害物质的储存、使用，不存在有毒有害物质泄漏等污染情况。

5.5.4 管线、沟渠泄漏评价

通过对整个地块的踏勘以及建设单位的访谈可知，历史上地块内不存在工业企业的管线和排污沟渠，故地块内不存在管线、沟渠泄露污染土壤、地下水的事故。

5.5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据已有资料分析，地块在历史过程中从未有进行过任何工业企业生产活动，地块周边500m范围无工况企业。

5.2 人员访谈

人员访谈的主要形式包括有面谈，电话交流等形式，本次人员访谈主要通过面谈的方式进行，在现场踏勘的过程中同时对该场地周边居民进行了访谈，人员访谈表见表5-1，人员访谈对象详见表5-2，人员访谈现场照片见图5-1，人员访谈表格详见附件1。

我公司工作人员对前期资料分析与现场踏勘过程中遇到的问题进行了现场问询，对欠缺的资料进行了补充搜集。

表5-1 人员访谈一览表

序号	被访人姓名	工作单位/住址	联系电话	访谈主要方式
1	叶祺	赣州市定南生态环境局	17707079266	面谈
2	卢力心	定南县自然资源局	13763998310	面谈
3	黎月秀	定南县历市镇中沙村	15297781629	面谈
4	钟英明	定南县历市镇中沙村	13879725149	面谈
5	何利元	定南县历市镇中沙村	13576657708	面谈
6	袁罗风	定南县历市镇中沙村	18779768360	面谈
7	郭文洁	定南县历市镇中沙村	18779767553	面谈

表5-2 人员访谈记录表格

访谈日期：2023年3月__日 访谈人员：_____单位：_____联系电话：_____	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员
	姓名：_____单位或住址：_____职务或职称：_____联系电话：_____
1.地块名称：_____	2.原单位名称：_____
3.使用权单位名称：_____	4.企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5.地块现使用权属： <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6.地块规划用途： <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定	
7.运营时间：_____年至_____年	8.地块占地面积（m ² ）：_____
9.联系人姓名：_____	10.联系电话：_____
11.地块所在地： <u>江西省赣州市</u>	
12.企业正门地理坐标：_____E_____N	
13.地块利用历史：起始时间_____结束时间_____土地用途_____行业_____	
14.地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15.平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图（另附）	
16.重点区域面积（m ² ）：生产区_____储存区_____废水治理区_____固体废物贮存或处置区_____	
17.重点区域地表（除绿化带外）是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
18.重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
19.厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
20.厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
21.厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
22.厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无	
23.该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是（次数） <input type="checkbox"/> 否	
24.是否有废气排放 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否不确定	

是否有废气治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否不确定
25.是否有工业废水产生 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否不确定 是否有废水治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构建筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
27.该地块地下水是否存在以下情况 <input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故
28.特征污染物：
29.地块周边100m范围内人口数量： <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100
30.人群进入和接触地块可能性（可多选） <input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选） <input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 居民区（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 风景名胜区（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）__） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）__）
32.地块所在区域地下水质量类别 <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类
33.地块所在区域地表水水域环境功能 <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类



赣州市定南生态环境局



定南县生态环境局



黎月秀



何利元



郭文洁



钟英明



图5-1 现场人员访谈

根据多次现场踏勘情况以及该地块周边工作人员、附近居民以及历市镇人民政府、定南县自然资源局、赣州市定南生态环境局的工作人员询问情况，未发现《国家危险废物名录》中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施，未发现排污管线，未发现各类槽罐。

我公司项目负责人通过现场调查、现场访谈的方式对地块内及相邻地块的历史使用情况进行了全面的调查，根据访谈结果可知，本调查地块历史上未进行过工矿生产活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故，未用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质，未用于固体废物堆放、填埋，无废水、废气排放，无地下储罐或地下输送管道等。

相邻地块历史上未发生过环境污染事故，地块内及相邻地块均未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施，未见各类槽罐，未见管线、沟渠泄露的污染痕迹，未见废弃物的储存和处置设施，未见污染痕迹。

6 结果和分析

6.1 调查结果分析

项目组通过资料收集、人员访谈、现场踏勘三大方式获得了许多与项目地块相关的信息，为了获得进一步准确、可信和详细的信息，项目组对三大方式获得的信息对比分析筛选，获得更能反映项目地块土壤污染状况真实情况的信息。具体见表6-1。

通过对地块和相邻地块资料的分析，前程大道北侧商住用地地块位于江西省赣州市定南县历市镇前程大道北侧，东侧为农用地，南侧为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地，地块土地利用性质原为农用地，规划为商住用地。根据相关资料以及相关分析可知地块周围潜在污染源对该地块产生污染的可能性较小。基于该地块第一阶段地块土壤污染状况调查结果，前程大道北侧商住用地地块内无工业生产历史且无污染泄露，且地块内无有毒有害物质的储存、使用和处置，无管槽、管线，无固体废物堆放填埋等相关情况，该地块及周围区域不存在潜在的污染源，地块的环境状况可接受，第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查。

表6-1 项目信息分析表

相关信息	获取方式			最终选取结果	选取依据
	收集资料	现场踏勘	人员访谈		
本地块的现状和历史情况	91卫图卫星历史影像图	收集了地块现状资料，拍摄了现状照片	对定南县发展投资控股集团有限公司、历市镇人民政府、定南县自然资源局、定南生态环境局相关人员进行人员访谈，访谈情况与收集的资料和现场踏勘符合。	综合三大方式获取的资料	三大方式获取的资料吻合、一致，可信度高
本地块是否有工业企业存在	/	/	该地块一直为农用地，征地后拟规划商住用地，无工业企业生产活动存在	该地块一直为农用地，征地后拟规划商住用地，无工业企业生产活动存在	现场踏勘与人员访谈一致，可信
本地块的土地使用和规划情况	前程大道北侧商住用地地块的红线图和定南县土地利用规划图	商住用地	商住用地	商住用地	与收集资料一致，可信
本地块内是否有历史外来填土或工业固体废物堆存	/	收集了地块现状资料，拍摄了现状照片	经人员访谈，该地块未曾有外来填土或工业固体废物堆存	该地块无外来填土或工业固体废物堆存	现场踏勘与访谈对象为定南县发展投资控股集团有限公司、历市镇人民政府、定南县自然资源局、定南生态环境局，可信
本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑	/	现场未发现工业废水排放沟渠或渗坑	经人员访谈，该地块未做过工业用地使用，无工业废水排放沟渠或渗坑	该地块无工业废水排放沟渠或渗坑	现场踏勘与人员访谈一致，可信

本地块内是否涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置	/	现场未发现涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置情况	经人员访谈，该地块未做过工业用地使用，经人员访谈，该地块不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置	该地块没有涉及有毒有害物质的使用、处理、储存和处置	现场踏勘与人员访谈一致，可信
①本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道 ②本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池	/	该地块不涉及工业生产活动，没有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道以及工业废水的地下输送管道或储存池	经人员访谈，该地块未做过工业用地使用，没有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道以及工业废水的地下输送管道或储存池	该地块没有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道以及工业废水的地下输送管道或储存池	现场踏勘与人员访谈一致，可信
本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故	/	现场未发现环境污染事故的痕迹	该地块未曾发生过化学品泄漏事故和其他环境污染事故	该地块未曾发生过化学品泄漏事故和其他环境污染事故	现场踏勘与人员访谈一致，可信
①本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？②本地块内是否曾发现过明显的污染痕迹？③本地块内土壤是否曾受到过污染？④本地块内地下水是否曾受到过污染？	根据土壤采样，通过实验室检测数据可知，土壤未曾受到过污染。	现场未曾闻到过由土壤散发的异常气味；未曾发现过明显的污染痕迹；	该地块未曾闻到过由土壤散发的异常气味；未曾发现过明显的污染痕迹；土壤未曾受到过污染；地下水未曾受到过污染	该地块未曾闻到过由土壤散发的异常气味；未曾发现过明显的污染痕迹；土壤未曾受到过污染；地下水未曾受到过污染	现场踏勘与人员访谈一致，可信
相邻地块的现状和历史情况	91卫图卫星历史影像图	收集了地块现状资料，拍摄了现状照片	对定南县发展投资控股集团有限公司、历镇人民政府、定南县自然资源局、定南生态环境局相关人员	综合三大方式获取的资料	三大方式获取的资料吻合、一致，可信度高

			进行了人员访谈，访谈情况与收集的资料和现场踏勘符合		
相邻地块是否有工业企业存在	/	地块周边主要为商住用地、农用地、道路。	地块周边主要为商住用地、农用地、道路。	地块周边主要为商住用地、农用地、道路。	现场踏勘与人员访谈一致，可信
相邻地块目前和过去主要土地利用的类型	91卫图卫星历史影像图	拍摄了现场照片；整体地块东侧为农用地，南侧为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地	拍摄了现场照片；整体地块东侧为农用地，南侧为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地	拍摄了现场照片；整体地块东侧为农用地，南侧为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地	三大方式获取的资料吻合、一致，可信度高
周边地块是否有工业企业存在	/	现场踏勘，未发现工业生产活动存在	经人员访谈，该地块没有工业的生产历史	周边地块无工业生产活动存在	现场踏勘与人员访谈一致，可信
周边地块目前和过去主要土地利用的类型	91卫图卫星历史影像图	现场拍摄了现场照片；周边地块现状主要商住用地、农用地、道路。	周边地块现状主要为商住用地、农用地、道路。	周边地块现状主要为商住用地、农用地、道路，未发生过用地性质的改变	三大方式获取的资料吻合、一致，可信度高
本地块相邻及周边地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	/	现场未发现环境污染事故的痕迹	该地块未曾发生过化学品泄漏事故和其他环境污染事故	相邻及周边地块未曾发生过化学品泄漏事故和其他环境污染事故	现场踏勘与人员访谈一致，可信
本地块是否有明确的调查范围？	根据定南县自然资源局提供的建设用地红线图已明确地块调查范围	定南县自然资源局相关人员现场确定	定南县自然资源局相关人员现场确定	根据前程大道北侧商住用地地块的红线图和定南县土地利用规划图，已明确地块调查范围	该资料来自定南县自然资源局提供的红线图
本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农用地、集中式饮用水水源地、饮用水	91卫图卫星历史影像图	拍摄了现场照片，周边地块现状主要为乡村道路、农用地、地表水体和商住用地等	周边地块现状主要为乡村道路、农用地、地表水体和商住用地等	周边地块现状主要为乡村道路、农用地、地表水体和商住用地等	三大方式获取的资料吻合、一致，可信度高

井、地表水体等敏感用地?					
本地块周边1km范围内是否有水井?	/	没有发现水井	该地块周边没有水井	该地块周边没有水井	现场踏勘与人员访谈一致, 可信
本区域地下水用途	/	/	确定周边地下水用途	确定周边地下水用途	现场踏勘与人员访谈一致, 可信
本区域周边地表水用途	/	拍摄了现场照片	确定周边地表水的用途	确定周边地表水的用途	现场踏勘与人员访谈一致, 可信

6.2 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本项目不确定性的主要来源有以下几个方面：

1、由于地块利用历史比较久远，而且地块历史使用情况多采用卫星图片分析、人员访谈、资料收集等方式进行，可能存在一定程度的偏差。

2、本次地块污染调查活动主要在2023年3月份进行的，随着时间的迁移，地块及周边土壤中的污染物在自然过程的作用下可能发生变化，人为活动也会大规模地改变污染情况。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会对本报告的有效性造成影响。

本次地块土壤污染状况调查仅供项目委托方在今后地块开发之前对环境进行摸底调查与初步了解。本报告的文件和内容仅限本项目的委托方使用，任何其他用户因使用本报告或者报告中的结论或建议而产生的风险由用户自行负责。

7 结论和建议

7.1 结论

通过现场踏勘、资料收集、对周边居民及相关职能部门进行调查走访，查阅相关历史影像资料等方式对调查地块及周边地块当前和历史使用情况进行了全面的分析和求证，得出以下结论。

资料分析结论：通过对收集到的资料的分析可以得知，调查地块及相邻地块历史上未从事过任何工况企业生产活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故。调查地块内及相邻地块无可能的污染源。

现场踏勘结论：根据对调查地块及相邻地块的现场勘查，调查地块及相邻地块内均未发现有有毒有害物质的储存、使用和处置设施，未见各类槽罐，未见管线、沟渠泄露的污染痕迹，未见废弃物的储存和处置设施，未见污染痕迹。

人员访谈结论：根据对调查地块周边居民及相关管理部门的调查走访，根据访谈记录可知本地块历史用途一直为农用地，地块内历史上未发生过工业企业生产活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故，未用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质，未用于固体废物堆放、填埋，无废水、废气排放，无地下储罐或地下输送管道等。

周边工业企业情况说明：历史上地块周边500m范围内无工业企业。

综上所述，调查地块和相邻地块当前和历史无可能的污染源存在，通过调查确定周边的污染源不会对本地块造成污染，地块的环境现状可以接受，调查活动可以结束。无需开展第二、第三阶段地块境调查工作。

7.2 建议

(1) 针对该项目后续开展的土地开发利用，建议按照相关文件要求，做好建设过程重点环保监管工作。

(2) 建议在土地开发过程中若发现土壤和地下水有污染的异常迹象，应及时通知当地生态环境局进行现场查验。49

附件

附件1 人员访谈

24.是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边100 m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/> 居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

24.是否有废气排放	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况 <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况 <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边100 m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/> 居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区分区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: _____ 访谈人员: <u>黄新蕾</u> 单位: <u>江西省天久地矿建设有限公司</u> 联系电话: <u>18679712769</u>	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员
	姓名: <u>叶恒</u> 联系电话: <u>17707079206</u>
	单位或住址: <u>赣州宁都生态环境局</u> 职务或职称: _____
1.地块名称: <u>前程大道北侧用地</u>	2.原单位名称: _____
3.使用权单位名称: _____	4.企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5.地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6.地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7.运营时间: _____ 年至 _____ 年	8.地块占地面积 (m ²): <u>31172</u>
9.联系人姓名: _____	10.联系电话: _____
11.地块所在地 <u>江西省赣州市宁都县</u> <u>绅沙村</u>	
12.企业正门地理坐标 E <u>115°14'3</u> N <u>28°78'802</u>	
13.地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 _____ 行业 _____	
14.地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15.平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16.重点区域面积 (m ²): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____	
17.重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18.重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19.厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20.厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21.厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22.厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23.该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否	

24.是否有废气排放	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况 <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况 <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边100 m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/> 居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区分区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: _____ 访谈人员: <u>黄新蕾</u> 单位: <u>江西省天久地矿建设有限公司</u> 联系电话: <u>18679712769</u>	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员
	姓名: <u>郭文浩</u> 联系电话: <u>18779767553</u>
	单位或住址: <u>中沙村</u> 职务或职称: <u>文明实践员</u>
1.地块名称: <u>前程大道北侧用地</u>	2.原单位名称: _____
3.使用权单位名称: _____	4.企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5.地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6.地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定	
7.运营时间: _____ 年至 _____ 年	8.地块占地面积 (m ²): <u>31172</u>
9.联系人姓名: _____	10.联系电话: _____
11.地块所在地 <u>江西</u> 省 <u>赣州</u> 市 <u>信丰</u> 县 <u>中沙村</u> 街	
12.企业正门地理坐标 E <u>115.01443</u> N <u>24.787862</u>	
13.地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 <u>农用地</u> 行业 _____	
14.地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15.平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16.重点区域面积 (m ²): 生产区 <input checked="" type="checkbox"/> 储存区 <input checked="" type="checkbox"/> 废水治理区 <input checked="" type="checkbox"/> 固体废物贮存或处置区 <input checked="" type="checkbox"/>	
17.重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18.重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19.厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20.厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21.厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22.厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23.该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否	

24.是否有废气排放	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边100 m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/> 居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: _____ 访谈人员: <u>黄新蕾</u> 单位: <u>江西省天久地矿建设有限公司</u> 联系电话: <u>18679712769</u>	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: <u>袁罗</u> 联系电话: <u>18779768360</u> 单位或住址: <u>中沙村</u> 职务或职称: <u>居民</u>
1.地块名称: <u>前程大道北侧用地</u>	2.原单位名称: _____
3.使用权单位名称: _____	4.企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5.地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6.地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7.运营时间: _____ 年至 _____ 年	8.地块占地面积 (m ²): <u>31172</u>
9.联系人姓名: _____	10.联系电话: _____
11.地块所在地 <u>江西</u> 省 <u>赣州</u> 市 <u>定南</u> 县 _____ 乡 <u>中沙村</u>	
12.企业正门地理坐标 E <u>115.014433</u> N <u>28.787862</u>	
13.地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 <u>农用地</u> 行业 _____	
14.地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15.平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16.重点区域面积 (m ²): 生产区 <u>/</u> 储存区 <u>/</u> 废水治理区 <u>/</u> 固体废物贮存或处置区 <u>/</u>	
17.重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18.重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19.厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20.厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21.厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22.厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23.该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否	

24. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25. 是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26. 该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27. 该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28. 特征污染物:			
29. 地块周边100 m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30. 人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31. 相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/> 居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32. 地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33. 地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: _____ 访谈人员: <u>黄新蕾</u> 单位: 江西省天久地矿建设有限公司 联系电话: <u>18679712769</u>	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员
	姓名: <u>何新元</u> 联系电话: <u>1307655708</u>
	单位或住址: <u>江西</u> 职务或职称: <u>厂长</u>
1.地块名称: <u>前程大道北侧用地</u>	2.原单位名称: _____
3.使用权单位名称: _____	4.企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5.地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6.地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7.运营时间: _____年至_____年	8.地块占地面积 (m ²): <u>31172</u>
9.联系人姓名: _____	10.联系电话: _____
11.地块所在地 <u>江西</u> 省 <u>赣州市</u> <u>定南县</u> <u>中沙</u> 街	
12.企业正门地理坐标 E <u>115.014433</u> N <u>24.787862</u>	
13.地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 _____ 行业 _____	
14.地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15.平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16.重点区域面积 (m ²): 生产区 <input checked="" type="checkbox"/> 储存区 <input checked="" type="checkbox"/> 废水治理区 <input checked="" type="checkbox"/> 固体废物贮存或处置区 <input checked="" type="checkbox"/>	
17.重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18.重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19.厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20.厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21.厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22.厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23.该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否	

24.是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况 <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构建筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况 <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边100 m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/> 居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: _____ 访谈人员: <u>黄新蕾</u> 单位: <u>江西省天久地矿建设有限公司</u> 联系电话: <u>18679712769</u>	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员
	姓名: <u>钟英明</u> 联系电话: <u>13879725149</u>
	单位或住址: <u>定南县 中沙村</u> 职务或职称: <u>居民</u>
1.地块名称: <u>前程大道北侧用地</u>	2.原单位名称: _____
3.使用权单位名称: _____	4.企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5.地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6.地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7.运营时间: _____ 年至 _____ 年	8.地块占地面积 (m ²): <u>31172</u>
9.联系人姓名: _____	10.联系电话: _____
11.地块所在地 <u>江西</u> 省 <u>赣州</u> 市 <u>定南</u> 县 <u>中沙村</u> 街	
12.企业正门地理坐标 E <u>115.01433</u> N <u>26.787862</u>	
13.地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 _____ 行业 _____	
14.地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15.平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16.重点区域面积 (m ²): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____	
17.重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18.重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19.厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20.厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21.厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22.厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23.该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否	

24.是否有废气排放	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边100 m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/> 居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: _____ 访谈人员: <u>黄新蕾</u> 单位: <u>江西省天久地矿建设有限公司</u> 联系电话: <u>18679712769</u>	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员
	姓名: <u>魏月秀</u> 联系电话: <u>15297781629</u>
	单位或住址: <u>定南县中沙村</u> 职务或职称: <u>居民</u>
1.地块名称: <u>前程大道北侧用地</u>	2.原单位名称: _____
3.使用权单位名称: <u>定南县发展投资控股股份有限公司</u>	4.企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5.地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6.地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定	
7.运营时间: _____年至_____年	8.地块占地面积 (m ²): <u>31172</u>
9.联系人姓名: _____	10.联系电话: _____
11.地块所在地 <u>江西省赣州市定南县中沙村</u> 街	
12.企业正门地理坐标 E <u>115.014433</u> N <u>24.787862</u>	
13.地块利用历史: 起始时间_____ 结束时间_____ 土地用途_____ 行业_____	
14.地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15.平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16.重点区域面积 (m ²): 生产区 <input checked="" type="checkbox"/> 储存区 <input checked="" type="checkbox"/> 废水治理区 <input checked="" type="checkbox"/> 固体废物贮存或处置区 <input checked="" type="checkbox"/>	
17.重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18.重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19.厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20.厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21.厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22.厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23.该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否	

24. 是否有废气排放	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25. 是否有工业废水产生	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26. 该地块土壤是否存在以下情况 <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27. 该地块地下水是否存在以下情况 <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28. 特征污染物:			
29. 地块周边100 m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30. 人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31. 相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/> 居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32. 地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33. 地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input checked="" type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

附件2 规划条件通知书

附件 1:

规划条件通知书

(编号 2022-13)

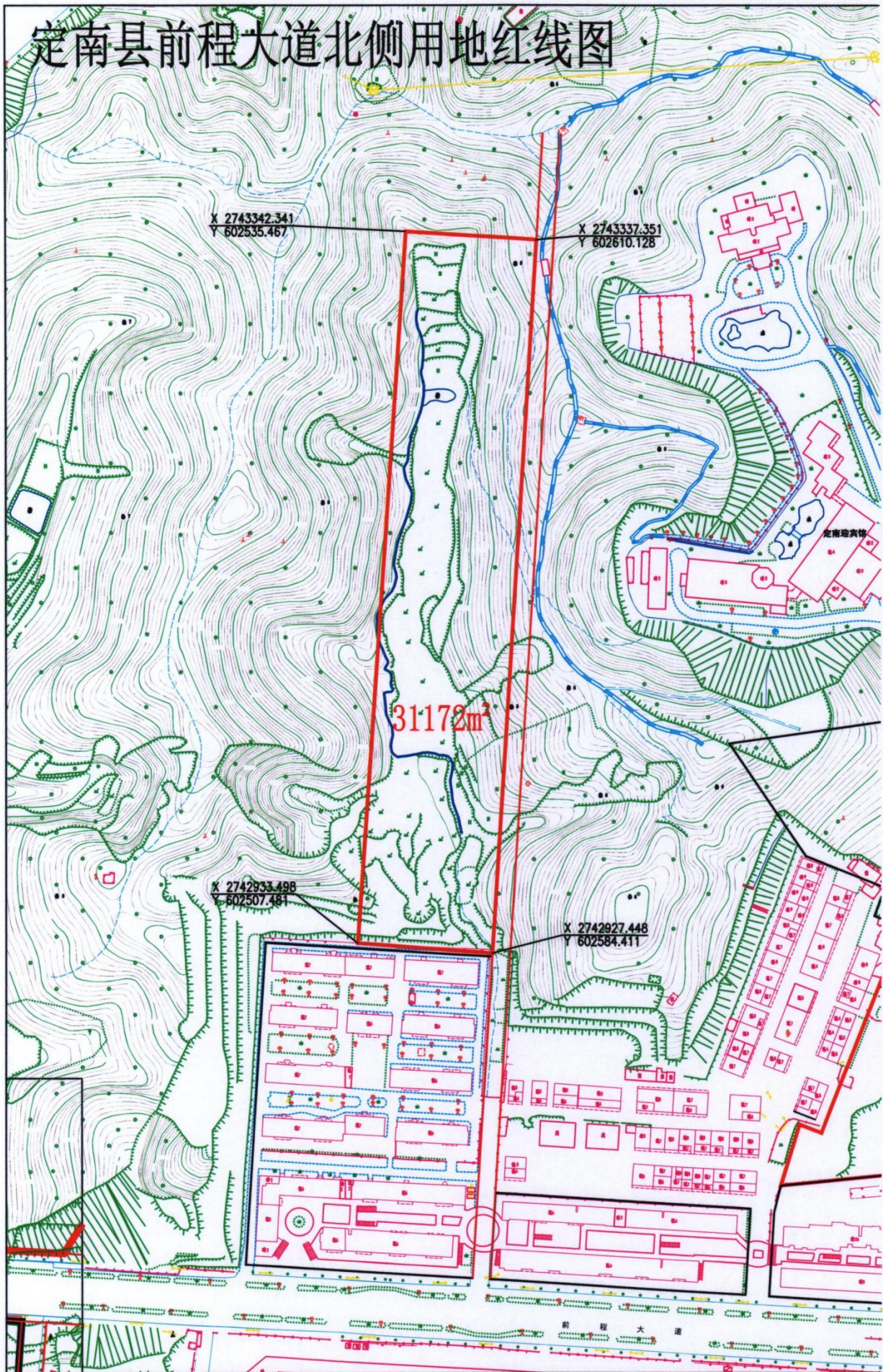
发件单位：定南县自然资源局

发件日期：2022年6月2日



		规划要求	备注
1. 用地位置	前程大道北侧		
2. 规划依据			
3. 用地面积	用地面积: 31172 m ²		强制性
4. 用地性质	居住用地		强制性
5. 容积率	FAR≤2.0		强制性
6. 建筑密度	D≤35%		强制性
7. 建筑面积	7.1 计入容积率建筑面积	计容建筑面积: ≤62344 m ²	强制性
	7.2 其中		
8. 建筑高度、层数	≤60米。		强制性
9. 绿地景观要求	9.1 绿地率	G≥30% (地下室顶板覆土厚度须大于1.2米, 种植乔木覆土须大于1.5米)	强制性
	9.2 集中绿地面积		
10. 建筑退让用地红线要求	<p>10.1 建筑物退让应符合《江西省城市规划管理技术导则(2014版)》规定且最小距离要满足以下要求:</p> <p>10.1 退让用地红线</p> <p>地上: 3层及以下建筑物主要朝向退离用地红线不少于5米, 次要朝向退离用地红线不少于3米; 4—9层建筑物主要朝向退离用地红线不少于9米, 次要朝向退离用地红线不少于5米; 10层及以上建筑物主要朝向退离用地红线不少于15米, 次要朝向退离用地红线不少于9米。</p> <p>地下: 退离道路红线用地边界的距离, 应不小于地下建筑深度(室外地坪至地下建筑物地板的底部距离)的0.5倍, 且不得小于3米。</p>		强制性
11. 建筑间距	建筑间距应当符合《江西省城市规划管理技术导则(2014版)》		强制性
12. 地下空间	以人防和停车为主, 按人防相关规范建设人防地下室, 地下建筑密度不应大于80%。		强制性
13. 交通规划要求	13.1 机动车停车位	住宅≥1个/户(地下停车位占90%以上)。	强制性
	13.2 非机动车停车位	住宅≥1个/户(其中应配建0.6个~0.8个/户电动自行车位, 面积不小于2.2m×0.8m)。	强制性
	13.3 公共停车位		
	13.4 机动车出入口	机动车出入口建议设置在用地东侧不得超出两个。	指导性
	13.5 交通影响评价		强制性
14. 市政规划要求	14.1 市政配套设施	排水、排污、电力、燃气、光纤等公用设施均地理处理, 不得设置明沟。	强制性
	编制规划方案应摸底好周边市政设施配套情况, 合理安排市政设施线路走向。		强制性

	规划要求	备注
15.公共设施 配建要求	15.1 物业管理用房按省市有关规定配建。	强制性
	15.2 社区用房按省市有关规定配建。	强制性
	15.3 养老设施按省市有关规定配建。	强制性
16.建筑设计 要求	16.1 建筑设计应功能明确、分区合理；注重与周边环境相协调。 16.2 应采用“SUN日照分析软件”进行日照分析。 16.3 应按规范要求做好建筑及小区内部无障碍设施。 16.4 除满足消防通行及扑救外，应实现人车分流。地下停车场应设置不少于100个非机动车专用停车位，按合理的服务半径分区域分散布置，并按消防要求设置相应的充电设施。 16.5 严格执行国家、行业标准。 16.6 建筑夜景亮化设计应纳入建筑设计方案审查内容，并与主体工程同步设计、同步施工、同步验收。	强制性
17.其他政策 性要求	17.1 应符合绿色建筑基本级以上标准及节能建筑要求。 17.2 严格执行国家、省、市电动汽车和电动自行车充电设施有关规定，新建住宅配建停车位应100%预留充电设施建设安装条件，大型公共建筑配建停车场、社会停车场按不少于总停车位的10%配置充电设施。 17.3 应遵从国家和我省海绵城市建设的要求，年径流总量控制率 $\geq 75\%$ ，考虑地块内设置可透水铺装、下沉式绿地等设施。 17.4 建筑高度不超过100米的政府投资或主导的总建筑面积2万平方米以上的新（扩）建文化、教育、卫生、体育等公益性建筑项目，总建筑面积5万平方米以上的新建保障性住房、棚改安置房项目，总建筑面积5万平方米以上的新建商品住宅项目，总建筑面积3万平方米以上或单体建筑面积2万平方米以上的新建公共建筑项目，30米以上大跨度建筑和60米以上大跨度钢结构标准工业厂房等项目应当优先实施装配式建筑。 17.5 修建防空地下室战时用途二等人员隐蔽、防护类别乙类、抗力等级常6级，因地质条件不允许修建防空地下室，可缴交防空地下室易地建设费。	强制性
18.附图名称	定南县前程大道北侧用地红线图。	强制性
<p>备注：1、（1）本规划条件中的各项技术指标对应于本规划条件所指的用地，不与相邻用地或其他用地核算技术指标（即不得平均容积率、建筑密度等）；（2）方案审批时执行国家相关规范要求及《江西省城市规划管理技术导则（2014版）》；（3）配套建设的公共设施的管理、使用、移交应按省、市有关规定执行。</p>		



附件3 专家意见及复核签字

前程大道北侧商住用地地块土壤污染状况第一阶段调查报告 技术评审专家组意见

2023年3月13日，赣州市定南生态环境局邀请3位专家召开《前程大道北侧商住用地地块土壤污染状况第一阶段调查报告》（以下简称“报告”）函审。函审专家审阅了相关资料，经讨论形成以下意见：

一、土壤污染状况调查程序遵循分阶段调查的原则，本调查报告为根据国家和江西省相关标准规范可以结束时的调查报告。

二、地块基本信息：本块位于江西省赣州市定南县历市镇前程大道北侧，东侧为农用地，为巴黎印象居民区，西侧为农用地，北侧为农用地，中心坐标为东经115°0'51.246"，纬度：24°47'22.141"，地块面积为31172m²（约46.75亩）。2022年6月前地块为农用地，2022年6月后规划为商住用地，为《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）中的第一类用地。

三、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准的结论：报告通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，本地块内和周边区域不存在潜在的土壤污染源，环境状况可以接受，第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查。

四、报告是否通过：报告通过专家评审但需修改，按专家组评审意见修改完善后，可作为该地块开展后续相关工作的依据。

五、存在的问题和建议：

1、周边地块用地范围和影像图应放大到500米范围内，细化周边用地历史调查。

2、梳理地块的水文地质信息，结合区域地形和水系分布，给出地下水流向并在地块影像图中标识。

3、补充自然资源部门出具的地块红线图，对照自然资源部门提供的坐标核实拐点坐标参数。

评审专家：

朱文庆 张品妍 黄涛

2023年3月13日

前程大道北侧商住用地地块土壤污染状况第一阶段调查报告技术评审专家签到表

姓名	职称	单位	联系电话	签字
朱大庆	正高	江西省生态环境科学研究与规划院	13507915785	朱大庆
黄影	高工	江西省生态环境科学研究与规划院	13647005767	黄影
张君辉	高工	江西省环境监测中心站	13879161237	张君辉

前程大道北侧商住用地地块土壤污染状况第一阶段调查报告技术评审专家组意见修改说明

序号	专家组意见	修改情况
1	周边地块用地范围和影像图应放大到 500 米范围内，细化周边用地现状及历史调查。	周边地块用地范围和影像图已放大到 500 米范围内，细化了周边用地历史调查，见章节 3.5.2 (P26-31)。
2	梳理地块的水文地质信息，结合区域地形和水系分布，给出地下水流向并在地块影像图中标识。	已补充地下水流向并在地块影像图中标识，见图 3-2 (P17)。
3	补充自然资源部门出具的地块红线图，对照自然资源部门提供的坐标核实拐点坐标参数。	已补充自然资源部门出具的地块红线图，见图 2-2 (自然资源局出具) (P4)。
<p>专家复核意见：</p> <p>本报告已总体按专家意见修改到位，可上报备案。</p> <p>签字： 陈文庆 2023年3月17日</p>		