

赣州市保障性安居工程建设工作领导小组办公室

赣市住保组办字〔2020〕5号

关于2020年1-6月全市保障性安居工程 进展情况的通报

各县（市、区）人民政府，赣州经开区、蓉江新区管委会：

根据调研摸底，现将2020年1-6月全市保障性安居工程建设进展情况通报如下：

一、基本情况

（一）2020年城市棚户区改造项目开工情况

1-6月，全市城市棚户区改造开工10810套，占年度目标任务的89.93%。各县（市、区）情况为：章贡区、赣州经开区、南康区、信丰县、大余县、上犹县、崇义县、安远县、定南县、全南县、兴国县、寻乌县、石城县开工率100%，瑞金市93.33%、于都县69.67%、龙南县68.92%、宁都县37.5%。

（二）2020年国有工矿棚户区改造项目开工情况

1-6月，全市2020年国有工矿棚户区改造开工100套，占年度目标任务的8.77%。各县（区）情况为：定南县50%、赣州经开区开工率为零。

（三）2018年结转续建高层建筑项目和2019年结转多层建筑项目的基本建成情况

1.2018年高层建筑续建情况。2018年全市城市棚户区改造高层续建套数为5784套。1-6月，全市已基本建成4738套，占续建任务的81.92%。各县（市、区）情况为：章贡区、赣州经开区、赣州蓉江新区、南康区、寻乌县建成率100%，瑞金市16.05%。

2.2019年多层建筑续建情况。2019年全市城市棚户区改造多层续建套数为578套。1-6月，全市已基本建成578套，占续建任务的100%。各县情况为：章贡区、上犹县、全南县、瑞金市建成率100%。

（四）2019-2020年公共租赁住房新筹集情况

1-6月，全市2019年项目已开工755套，开工率37.75%，基本建成755套，2020年公共租赁住房项目开工500套，已全面开工。

（五）全市城镇贫困家庭共有23230户。其中，已认定住房困难的有6995户，有6995户完成住房解困（公租房和租赁补贴保障6727户，棚户区和危房改造183户，其他方式85户），保

障率为 100%。

（六）2020 年城镇住房保障家庭租赁补贴发放情况

2020 年全市城镇住房保障家庭租赁补贴发放任务为 8074 户。1-6 月，全市已发放城镇住房保障家庭租赁补贴 6784 户、441.84 万元，占年度目标任务的 84.02%。各县（市、区）情况为：上犹县、寻乌县、兴国县、章贡区、信丰县、于都县、崇义县、南康区、赣州经开区、瑞金市完成率达 100%以上，大余县 99.5%、石城县 95%、会昌县 91.76%、全南县 84.8%、宁都县 69.5%、赣州蓉江新区 68%、赣县区 39.4%，安远县、龙南县、定南县发放率为零。已出台公共租赁住房租赁补贴政策的有：信丰县、大余县、上犹县、崇义县、兴国县、于都县、瑞金市、寻乌县。

（七）2020 年人才住房建设情况

2020 年全市的人才住房建设（筹集）任务数为 24293 套，实际开工（筹集）15860 套，开工率 65.29%。各县（市、区）情况为：全南县、宁都县、赣州经开区、寻乌县、南康区、上犹县、崇义县、安远县、定南县、兴国县、石城县开工率 100%，大余县 93.45%，会昌县 70.55%，蓉江新区 64.67%，信丰县 61.42%，瑞金市 60.39%，于都县 50%，章贡区 30.8%，龙南县 19.53%，市本级（赣州城投集团）、赣县区开工率为零。

二、存在问题

（一）部分地方棚户区改造项目进展滞后。一是宁都县、龙

南县和于都县城市棚户区改造进展滞后，部分任务未落实地块。二是赣州经开区 2020 年国有工矿棚户区改造 940 户，开工率为零。三是瑞金市 2018 年城市棚户区改造续建安置房项目尚有 1046 套未基本建成。

（二）部分地方公租房保障力度不够。一是安远县、龙南县、定南县年度租赁补贴任务完成率为零。二是安远县、龙南县、定南县、全南县、宁都县、会昌县、石城县、南康区、赣县区等 9 县（市、区）未出台公租房租赁补贴政策。

（三）部分地方对人才住房工作重视不够。一是个别县（区）工作机制、政策配套不够完善。如：赣县区至今未出台人才住房工作方案，未明确具体牵头和责任部门，部门权责不明晰。二是部分人才住房项目开工后，建设进展偏慢。新建项目投入使用的不多。

三、工作要求

（一）加快棚户区改造进度。各地要加快落实项目，既要加快返迁安置房项目开工，也要完善货币化安置协议、银行转账单等资料，确保 8 月底前 2020 年城市和国有工矿棚户区改造任务实现全面开工。同时，要建立健全质量监管体系，确保工程质量安全落到实处。

（二）加大公租房保障力度。扎实做好城镇贫困群众住房解困工作，做到应保尽保。加快实施公租房租赁补贴，尽快出台相关政策并向社会公布实施。积极推行“赣服通”住房保障服务，

完善保障房建管档案资料，做好保障性安居工程信息公开。引入智能化技术成果，至少要完成一个公租房小区智能化技术升级改造项目。

（三）加快人才住房建设进度。对 2018、2019 年已开工建设的人才住房，要抓好项目的进度管理和质量把控，尽快建成并及时分配。2020 年的人才住房项目要建立完善好项目台账等有效佐证资料，保证施工进度和质量。建立健全和完善人才住房政策配套，加强人才住房后续管理。

- 附件： 1.2020 年保障性安居工程项目进展情况统计表
2.2018-2019 年城市棚户区改造基本建成统计表
3.城镇贫困家庭住房解困情况表
4.2020 年城镇住房保障家庭租赁补贴实施情况表
5.全市人才住房建设情况表

赣州市保障性安居工程建设工作领导小组办公室

2020 年 7 月 7 日





抄 送：市政府张逸副市长、邱志鹏副秘书长，赣州城投集团。

赣州市保障性安居工程建设工作领导小组办公室

2020年7月7日印发

附件1

2020年保障性安居工程项目进展情况统计表

单位：套、%

县(市、区)	城市棚户区改造				国有工矿棚户区改造				公租房		
	目标任务	开工套数	开工率	排名	目标任务	开工套数	开工率	排名	目标任务	开工套数	开工率
全市合计	12020	10810	89.93%		1140	100	8.77%		500	500	100.00%
市中心城区	2039	2039	100.00%		1140	100	0.00%		0	0	
其中	章贡区	720	720	100.00%	1	0			0	0	
	赣州经开区	319	319	100.00%	1	940	0	0.00%	2	0	0
	赣州蓉江新区	0	0			0			0	0	
	南康区	1000	1000	100.00%	1	0			0	0	
	赣县区	0	0			0			0	0	
信丰县	450	450	100.00%	1	0				0	0	
大余县	110	110	100.00%	1	0				0	0	
上犹县	175	175	100.00%	1	0				0	0	
崇义县	80	80	100.00%	1	0				0	0	
安远县	500	500	100.00%	1	0				0	0	
龙南县	1300	896	68.92%	4	0				0	0	
定南县	400	400	100.00%	1	200	100	50.00%	1	0	0	
全南县	60	60	100.00%	1	0				0	0	
兴国县	26	26	100.00%	1	0				500	500	100.00%
宁都县	280	105	37.50%	5	0				0	0	
于都县	1200	836	69.67%	3	0				0	0	
瑞金市	4000	3733	93.33%	2	0				0	0	
会昌县	0	0			0				0	0	
寻乌县	350	350	100.00%	1	0				0	0	
石城县	1050	1050	100.00%	1	0				0	0	

2018-2019年城市棚户区改造基本建成统计表

单位：套、%

县（市、区）	2018年高层建筑				2019年度多层建筑				
	建设任务	基本建成	占比	排名	建设任务	基本建成	占比	排名	
全市合计	5784	4738	81.92%	—	578	578	100.00%	—	
市中心城区	4528	4528	100.00%	—	369	369	100.00%	—	
其中	章贡区	665	665	100.00%	1	369	369	100.00%	1
	赣州经开区	824	824	100.00%	1	0	0		
	赣州蓉江新区	2339	2339	100.00%	1				
	南康区	700	700	100.00%	1				
	赣县区								
信丰县	0				0				
大余县	0								
上犹县					126	126	100.00%	1	
崇义县									
安远县	0				0				
龙南县	0				0				
定南县	0				0				
全南县	0				80	80	100.00%	1	
兴国县	0				0				
宁都县	0				0				
于都县	0				0				
瑞金市	1246	200	16.05%	2	3	3	100.00%	1	
会昌县	0								
寻乌县	10	10	100.00%	1	0	0			
石城县	0								

附件3

城镇贫困家庭住房解困情况表

县(市、区)	城镇贫困家庭总数量			住房解困实施情况					保障率
	小计	其中:住房困难家庭		已完成住房解困的城镇品困家庭				待实施保障	
		已认定	待核实	小计	公租房和 租赁补贴 保障	棚户区和 危房改造	其他方式		
合计	23230	6995	3	6995	6727	183	85	0	100.00%
市中心城区	5966	2818	3	2818	2800	17	1	0	100.00%
其中	章贡区	3640	2062	2062	2048	14			100.00%
	赣州经开区	225	6	6	6				100.00%
	赣州蓉江新区	71	25	3	25	21	3	1	100.00%
	南康区	906	288		288	288			100.00%
	赣县区	1124	437		437	437			100.00%
信丰县	621	205		205	205				100.00%
大余县	1193	263		263	263				100.00%
上犹县	373	40		40	40				100.00%
崇义县	206	82		82	82				100.00%
安远县	679	141		141	141				100.00%
龙南县	404	31		31	21	10			100.00%
定南县	702	295		295	270		25		100.00%
全南县	661	207		207	207				100.00%
兴国县	1599	568		568	568				100.00%
宁都县	3255	86		86	70	4	12		100.00%
于都县	2643	787		787	780	6	1		100.00%
瑞金市	1788	627		627	508	119			100.00%
会昌县	1542	69		69	50		19		100.00%
寻乌县	471	212		212	197	15			100.00%
石城县	1127	564		564	525	12	27		100.00%

附件4

2020年城镇住房保障家庭租赁补贴实施情况表

单位：户、万元、%

县（市、区）	目标任务	发放户数	发放金额	占比	是否出台公共租赁住房租赁补贴政策	排名	
合计	8074	6784	441.84	84.02%			
市中心城区	1100	852	71.14	77.45%			
其中	章贡区	400	462	40.70	115.50%		1
	赣州经开区	9	9	1.80	100.00%		1
	赣州蓉江新区	25	17	2.46	68.00%		7
	南康区	166	167	10.39	100.60%	否	1
	赣县区	500	197	15.80	39.40%	否	8
信丰县	300	333	21.03	111.00%	是	1	
大余县	200	199	6.92	99.50%	是	2	
上犹县	9	21	1.70	233.33%	是	1	
崇义县	30	31	1.06	103.33%	是	1	
安远县	300	0	0.00	0.00%	否	9	
龙南县	100	0	0.00	0.00%	否	9	
定南县	800	0	0.00	0.00%	否	9	
全南县	750	636	34.70	84.80%	否	5	
兴国县	700	887	43.00	126.71%	是	1	
宁都县	800	556	30.44	69.50%	否	6	
于都县	2300	2508	190.30	109.04%	是	1	
瑞金市	200	200	12.50	100.00%	是	1	
会昌县	85	78	4.17	91.76%	否	4	
寻乌县	200	293	12.88	146.50%	是	1	
石城县	200	190	12.00	95.00%	否	3	

县(市、区)	2020年										2018-2020年			
	目标任务 (套)	实际开工 (套)	形象进度(套)			开工率	排名	目标任务 (套)	实际开工 (套)	形象进度(套)		开工率	排名	累计分配 人才住房 (套)
			前期准备	已开工未 建成	已建成或 筹集					已开工未 建成	已建成或 筹集			
安远县	300	300		300		100.00%	5	1300	1300	748	552	100.00%	8	552
龙南县	338	66	272		66	19.53%	13	1464	1192	464	728	81.42%	15	240
定南县	202	202		78	124	100.00%	5	716	716	78	638	100.00%	8	194
全南县	130	257		257		197.69%	1	690	820	367	453	118.84%	2	169
兴国县	1000	1000		1000		100.00%	5	2500	2523	1379	1144	100.92%	7	542
宁都县	1000	1691		482	1209	169.10%	2	2800	3774	1157	2617	134.79%	1	2617
于都县	1000	500	500	500		50.00%	11	3400	2900	2648	252	85.29%	13	234
瑞金市	1800	1087		1057	30	60.39%	10	3900	3196	2874	322	81.95%	14	292
会昌县	550	388		36	352	70.55%	7	1650	1488	536	952	90.18%	10	312
寻乌县	300	304		200	104	101.33%	4	810	818	499	319	100.99%	6	194
石城县	200	200		120	80	100.00%	5	800	800	356	444	100.00%	8	358