

# G238定南历市至老城段公路改建工程建设用地征收（使用）土地程序、补偿安置及社保落实情况说明表

定南县国土资源局（盖章）

单位：万元、公顷、万元/公顷、个、人

|                        |   |   |   |          |          |          |          |         |
|------------------------|---|---|---|----------|----------|----------|----------|---------|
| 基本情况                   | G238定南历市至老城段公路改建工程建设用地涉及征收老城镇中段村、黄砂口村、老城村，历市镇下庄村、富田村、良富村、泮贤村、竹园村集体土地19.3253公顷，其中，旱地0.1828公顷、园地2.7501公顷、林地8.7080公顷、其它农用地1.1585公顷、建设用地5.6618公顷、未利用地0.8640公顷。使用国有土地1.1699公顷，全部为未利用地。 |   |   |          |          |          |          |         |
| 征收和使用土地补偿安置说明          | 征收(或使用)土地批前告知情况   | 2017年10月23日定南县政府发布拟征地告知书，由定南县国土资源局将拟征收和使用土地位置、面积、用途、补偿标准、安置方式、征地工作机构、办公地点、工作时限等情况通过张榜公布的方式告知了被征地的农村集体、农民和被用地单位、职工。  |   |          |          |          |          |         |
|                        | 现状调查和结果确认   | 定南县国土资源局于2017年10月27日与乡政府、村集体干部及农户一起对拟被征收和使用的土地权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状进行调查登记，调查结果已由被征地的农村集体、农民和被用地单位、职工进行了确认。拟征地范围界址清楚，地类面积准确，权属无争议。   |   |          |          |          |          |         |
|                        | 听证情况  | 2017年11月1日定南县国土资源局把《听证告知书》直接送达到被征收土地村组和被用地单位，并要求受送达人在《听证送达回证》上签字，被征地农村集体、农民和被用地单位、职工在规定的时间内已向定南县国土资源局提出申请听证，定南县国土资源局于2017年11月10日向被征地农村集体、农民下发了《征地听证会通知书》，并于2017年11月20日组织了听证会，被征地村组、农民和被用地单位、职工代表对政府补偿安置无意见。 |   |          |          |          |          |         |
| 征收土地补偿安置说明             | 补偿标准执行文件  |   | 《江西省人民政府关于调整全省征地统一年产值标准和区片综合地价的通知》（赣府字〔2015〕81号）<br>定南县人民政府令第23号《定南县征收土地管理办法》 |          |          |          |          |         |
|                        | 涉及征地区域补偿标准（区片综合地价）  |   | 老城镇中段村、黄砂口村、老城村48.9750万元/公顷，历市镇下庄村、富田村、良富村、泮贤村、竹园村55.0500万元/公顷                |          |          |          |          |         |
|                        | 实际具体补偿情况  | 集体土地  | 权属  | 地类       | 面积       | 标准       | 青苗及地上附着物 | 合计费用    |
|                        |   |   | 老城镇中段村、黄砂口村、老城村   | 果园       | 1.3253   | 48.9750  |          | 64.9066 |
|                        |   | 旱地  |   | 0.0157   | 32.8500  | 0.0094   | 0.5251   |         |
|                        |   | 林地  |   | 1.0518   | 17.1750  |          | 18.0647  |         |
|                        |   | 其它农用地   |   | 0.1116   | 17.1750  |          | 1.9167   |         |
|                        |   | 农村居民点用地   |   | 0.6936   | 32.8500  |          | 22.7848  |         |
|                        |   | 建制镇   |   | 0.5484   | 32.8500  |          | 18.0149  |         |
|                        |   | 未利用地  |   | 0.2704   | 9.8250   |          | 2.6567   |         |
| 小计                     |   | 4.0168  |   |          | 0.0094   | 128.8695 |          |         |
| 历市镇下庄村、富田村、良富村、泮贤村、竹园村 |   | 果园  | 1.4248  | 55.0500  |          | 78.4352  |          |         |
|                        | 旱地  | 0.1671  | 36.9000   | 0.1003   | 6.2663   |          |          |         |
|                        | 林地  | 7.6564  | 19.2750   |          | 147.5771 |          |          |         |
|                        | 其它农用地   | 1.0468  | 19.2750   |          | 20.1771  |          |          |         |
|                        | 农村居民点用地   | 1.7282  | 36.9000   |          | 63.7706  |          |          |         |
|                        | 建制镇   | 1.9841  | 36.9000   |          | 73.2133  |          |          |         |
|                        | 采矿用地  | 0.7075  | 19.2750   |          | 13.6371  |          |          |         |
|                        | 未利用地  | 0.5936  | 11.0250   |          | 6.5444   |          |          |         |
| 小计                     | 15.3085   |   | 0.1003  | 409.6211 |          |          |          |         |
| 合计                     |   | 19.3253   |   | 0.1097   | 538.4906 |          |          |         |

|            |   |   |      |                |            |            |          |
|------------|---|---|------|----------------|------------|------------|----------|
| 使用土地补偿安置说明 | 实际具体补偿情况  | 国有土地  | 未利用地 | 1.1699         |            |            |          |
|            |   | 合计  |      | 1.1699         |            |            |          |
| 总计         |   |   |      | 20.4952        |            | 0.1097     | 538.4906 |
| 安置情况       | 安置农业人口数   | 其中劳动力人数                                     |      | 安置方式           |            |            |          |
|            | 20人   | 8人  |      | 货币、社保          |            |            |          |
| 社保落实情况说明   | 依据文件  |   |      | 预存费用标准         | 预存费用总额     | 已落实资金      |          |
|            | 1.《江西省人民政府关于调整全省征地统一年产值标准和区片综合地价的通知》(赣府字〔2015〕81号); 2.《江西省人民政府办公厅转发省人社厅等部门关于进一步完善被征地农民养老保险政策意见的通知》(赣府厅发〔2014〕12号) |   |      | 征收土地面积≥6000元/亩 | 225.9300万元 | 225.9300万元 |          |
|            | 备注  | 涉及使用定南县人民政府国有土地,其职工原已加入社会保障体系,这次不再列入社会保障安置。 |      |                |            |            |          |
| 结论         | 该项目征地程序的合法、真实,告知、确认、听证的原始材料存于定南县国土资源局。征收和使用土地补偿标准合法,安置途径切实可行。   |   |      |                |            |            |          |